



빛나는 제주의 도약
2025 APEC 제주개최!

2024년도

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 지침교육

서귀포시 마을활력과 정착주민지원팀 오재석 주무관



계속 **꿈**만 꿀거예요?

**귀농농업창업 및
주력구입 지원사업**

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업



귀농인

농어촌지역으로 이주하기 직전에 **농어촌 외의 지역에서 1년 이상**
「주민등록법」에 따른 주민등록이 되어있던 사람이 농업인이 되기
위하여 **농어촌지역으로 이주한 후** 「주민등록법」에 따른 **전입신고를 한 사람**



농업경영체를 등록한 사람

「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」제2조 제3호

귀촌인은 해당 안되나요?



귀농이 기반이 되어야 합니다.

[농업경영체 등록]

귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률 시행령 (약칭: 귀농어귀촌법 시행령)

[시행 2023. 9. 29.] [대통령령 제33751호, 2023. 9. 26., 일부개정]

제2조(귀농어업인) ① 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조제3호에서 “대통령령으로 정하는 농어업인”이란 농어촌 외의 지역에서 농어촌지역으로 이주한 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호에 따른 농업인(이하 “농업인”이라 한다) 또는 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호에 따른 어업인(이하 “어업인”이라 한다)을 말한다. <개정 2015. 12. 22.>

② 법 제2조제3호에서 “대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 사람”이란 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 사람을 말한다. <개정 2015. 12. 22.>

1. 농어촌지역으로 이주하기 직전에 농어촌 외의 지역에서 1년 이상 「주민등록법」에 따른 주민등록(이하 “주민등록”이라 한다)이 되어있던 사람이 농업인 또는 어업인이 되기 위하여 농어촌지역으로 이주한 후 「주민등록법」에 따른 전입신고(이하 “전입신고”라 한다)를 한 사람
2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람
 - 가. 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 농업경영체에 등록된 사람
 - 나. 어업인에 해당하는 사람

농업경영체



신분증

농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률 (약칭: 농어업경영체법)

[시행 2024. 2. 17.] [법률 제19638호, 2023. 8. 16., 일부개정]

농림축산식품부 (경영인력과-농업법인 등) 044-201-1534, 1537
농림축산식품부 (식량산업과-공동농업경영체) 044-201-1837, 1838
해양수산부 (소득복지과) 044-200-5466, 5465
농림축산식품부 (혁신행정담당관실-부기등기) 044-201-1386
농림축산식품부 (정보통계담당관실-농업경영체등록) 044-201-1416, 1410



제2장 농어업경영정보의 등록

제4조(농어업경영정보의 등록) ① 농어업·농어촌에 관련된 용자·보조금 등을 지원받으려는 농어업경영체는 다음 각 호의 사항(이하 "농어업경영정보"라 한다)을 등록하여야 한다. 등록된 사항 중 대통령령으로 정하는 중요한 사항이 변경된 경우에도 또한 같다. <개정 2009. 5. 27., 2011. 3. 9., 2015. 6. 22., 2017. 3. 21., 2018. 2. 21.>

1. 농업경영체: 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제40조에 따른 농지·축사·임야·원예시설 등 생산수단, 생산농산물, 생산방법 및 가축사육 마릿수 등 농업경영 관련 정보 및 용자·보조금 등의 수령정보로서 대통령령으로 정하는 것(이하 "농업경영정보"라 한다)
2. 어업경영체: 「수산업·어촌 발전 기본법」 제27조에 따른 어선·양식시설 등 생산수단, 생산수산물, 생산방법 및 어업생산규모 등 어업경영 관련 정보 및 용자·보조금 등의 수령정보로서 대통령령으로 정하는 것

② 농어업경영정보의 등록 또는 변경등록의 유효기간은 등록 또는 변경한 날부터 3년으로 한다.<신설 2020. 2. 11.>

③ 농어업경영정보의 등록기준은 대통령령으로 정한다.<신설 2023. 8. 16.>

④ 제1항 및 제2항에 따른 농어업경영정보의 등록 및 변경 절차와 농어업경영정보 등록부의 작성·관리 등에 필요한 사항은 농림축산식품부령 또는 해양수산부령으로 정한다.<개정 2013. 3. 23., 2020. 2. 11., 2023. 8. 16.>

도안권유
농산물
품질관리원

제도에 대해서 좀 더 자세하게
농업경영체 등록제도도요 반성

제도에 대해서 좀 더 자세하게 알고 싶은데

N 농업경영체등록온라인서비스

블로그 카페 이미지 지식iN 인플루언서 동영상

네이버에
농업경영체등록
온라인서비스 검색



애그릭스 클릭
Agrix.go.kr

uni.agrix.go.kr > docs2

농업경영체등록온라인서비스 - 애그릭스

- 신규 신청(농업인) · 신규 신청(농업법인)
- 변경 신청(농업인) · 변경 신청(농업법인)
- 등록확인서 열람 및 발급 · 증명서 열람 및 발급

농업경영체등록온라인서비스 - 애그릭스

확인내용 ; 농업경영체 등록 여부(등록/미등록) 신규/변경 등록일자, 경영체 내역(경영주, 경영...

관련문서 더보기 >

crymencius.tistory.com > 농업경영체-등록-온라인-서비스로-간편

농업경영체 등록 온라인 서비스로 간편

2024.01.11. 농업경영체 등록 농업경영체 등록 온라인 서비스 그리고 농업경영체 등록 직불금 관하여 정리해 보겠습니다. 농업경영체 등록 서비스로 여러분의 농사 경영을 간편하게 시작해 보세요. 온라인으로 간편...



[신규등록신청](#)

[변경등록신청](#)

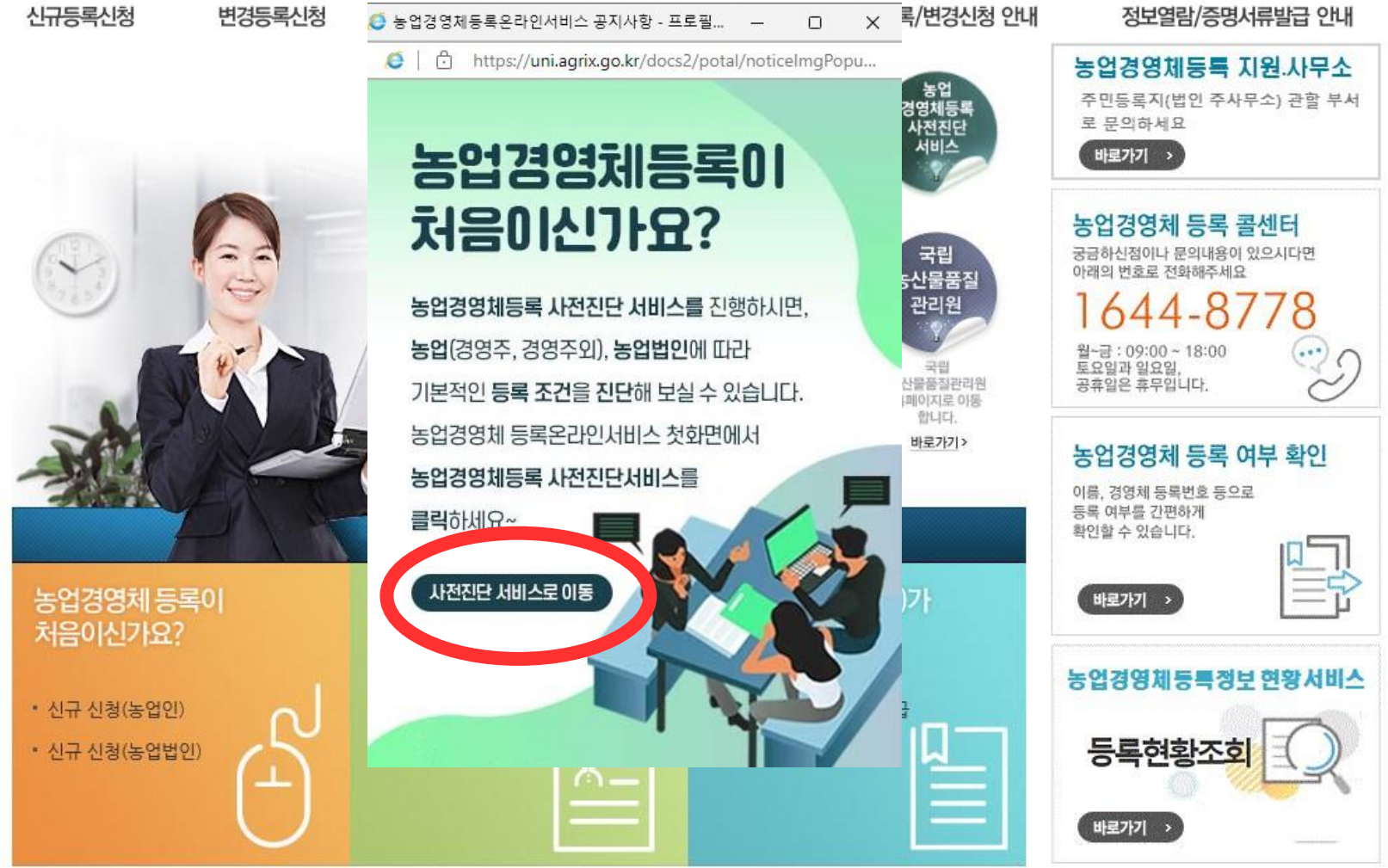
[등록/변경신청 안내](#)

[정보요람/증명서류발급 안내](#)

농업경영체 등록이 처음이신가요?



사전진단 서비스로 이동



The screenshot shows the AGRI X website interface. The main banner features a woman in a business suit and the text: "농업경영체등록이 처음이신가요?". Below this, it says: "농업경영체등록 사전진단 서비스를 진행하시면, 농업(경영주, 경영주외), 농업법인에 따라 기본적인 등록 조건을 진단해 보실 수 있습니다. 농업경영체 등록온라인서비스 첫화면에서 농업경영체등록 사전진단서비스를 클릭하세요~". A button labeled "사전진단 서비스로 이동" is circled in red. To the right, there are several service boxes: "농업경영체등록 지원.사무소", "농업경영체 등록 콜센터" with phone number 1644-8778, "농업경영체 등록 여부 확인", and "농업경영체등록정보 현황서비스".

사전진단 이용시 질문들에 대한 답변



농업경영체 등록 기본요건들



농업경영체등록 사전진단

농업경영체등록은 현재 농업을 영위하는 농업인, 농업법인을 등록하는 제도입니다.

진단 결과 '등록요건 충족'에 해당하더라도 실제 등록 진행과정에서 등록이 불가능한 경우가 발생할 수 있습니다.

어떤 농업활동을 하고 있는지 아래 질문 중 선택해 주세요.

가. 농작물을 노지에서 재배하고 있나요?

나. 고정식 온실·버섯 재배사·비닐 하우스 같은 시설에서 재배하고 있나요?

다. 가축을 사육하고 있나요?

라. 곤충을 사육하고 있나요?

* 질문을 클릭하시면 [다음 단계] 로 넘어갑니다.

사전진단 이용시
질문들에 대한 답변



농업경영체 등록
기본요건들

AGRI X 농림사업정보시스템 농업경영체등록 사전진단



농업경영체등록 사전진단

농업경영체등록은 현재 농업을 영위하는 농업인, 농업법인을 등록하는 제도입니다.

진단 결과 '등록요건 충족'에 해당하더라도 실제 등록 진행과정에서 등록이 불가능한 경우가 발생할 수 있습니다.

농작물을 1000 제곱 미터 이상 재배하고 있나요?

예

아니오

* 예 · 아니오를 클릭하시면 [다음 단계]로 넘어갑니다.

사전진단 이용시
질문들에 대한 답변



농업경영체 등록
기본요건들

AGRI X 농림사업정보시스템 농업경영체등록 사전진단



농업경영체등록 사전진단

농업경영체등록은 현재 농업을 영위하는 농업인, 농업법인을 등록하는 제도입니다.

진단 결과 '등록요건 충족'에 해당하더라도 실제 등록 진행과정에서 등록이 불가능한 경우가 발생할 수 있습니다.

해당 농지의 **공부상 지목이 '전, 답, 과수원'** 중 하나에 해당하나요?

예

아니오

* 예 · 아니오를 클릭하시면 [다음 단계]로 넘어갑니다.

사전진단 이용시 질문들에 대한 답변



농업경영체 등록 기본요건들



농업경영체등록 사전진단

농업경영체등록은 현재 농업을 영위하는 농업인, 농업법인을 등록하는 제도입니다.

진단 결과 '등록요건 충족'에 해당하더라도 실제 등록 진행과정에서 등록이 불가능한 경우가 발생할 수 있습니다.

A 농업경영체 경영주 기본 등록요건이 충족된 것으로 판단됩니다.

* 단, 앞 단계에서 [등록불가] 결과를 받은 경우는 아래 내용에 해당하지 않습니다.

최종등록 가능 여부는 제출서류 및 현지조사 결과에 따라 결정됩니다.

주민등록지 기준 국립농산물품질관리원 지원 또는 사무소에 문의하시어 제출서류 안내를 받으시기 바랍니다.

* 제출서류 안내: 국립농산물품질관리원 홈페이지 (www.naqs.go.kr) → 입무소개 → 농업경영체등록 (서식 다운로드 가능)

* 인터넷 신청: 농업경영체등록 온라인서비스 (www.agrix.go.kr)

이어서 함께 농사짓는 가족(경영주외 농업인) 등록에 관한 질문이 있습니다. **함께 농사짓는 가족**이 있으시면 [다음 단계]를 클릭하세요.

다음 단계

신청서 서식 다운로드 클릭



국립농산물 품질관리원 사이트로 이동



AGRI X 농업경영체 등록 온라인 서비스

신규등록신청 변경등록신청 증명서발행 농업경영체등록이란? 정보등록/변경신청 안내 **신청서 서식 다운로드** 로그인

농업경영체등록 지원.사무소
주민등록지(법인 주사무소) 관할 부서로 문의하세요
바로가기 >

농업경영체 등록 콜센터
궁금하신점이나 문의내용이 있으시다면 아래의 번호로 전화해주세요
1644-8778
월-금 : 09:00 ~ 18:00
토요일과 일요일, 공휴일은 휴무입니다.

농업경영체 등록 여부 확인
이름, 경영체 등록번호 등으로 등록 여부를 간편하게 확인할 수 있습니다.
바로가기 >

농업경영체등록정보 현황서비스
등록현황조회
바로가기 >

빠른 메뉴 가장 많이 찾는 서비스를 빠르게 이용하실 수 있습니다.

- 농업경영체 등록이 처음이신가요?
• 신규 신청(농업인)
• 신규 신청(농업법인)
- 농업경영체 정보 변경을 원하시나요?
• 변경 신청(농업인)
• 변경 신청(농업법인)
- 등록확인서(증명서)가 필요하신가요?
• 등록확인서 열람 및 발급
• 증명서 열람 및 발급

농업경영체 등록

[등록확인서 발급](#)

[등록증명서 발급](#)

[등록 온라인서비스](#)

[농업경영체 등록현황](#)



등록서식

등록요건

등록방법

구비서류

등록서식

- 신규등록신청서
 - 농업인용 : [한글서식](#), [PDF서식](#), [견본](#)
 - 농업법인용 : [한글서식](#), [PDF서식](#), [견본](#)
 - 변경등록신청서(농업인, 농업법인 동일) : [한글서식](#), [PDF서식](#)
 - 위임장 : [한글서식](#), [PDF서식](#)
 - 농업경영체 영농사실확인서 : [한글서식](#), [PDF서식](#)
 - 경영주 외 농업인의 영농사실 확인서 : [한글서식](#), [PDF서식](#)
- ※ [농업경영체 등록기준](#)

추진현황

○ 추진 배경

- 농업문제의 핵심인 구조개선과 농가소득 문제 등을 해결하기 위해서는 표준화된 지원정책에서 탈피, 맞춤형 농정 추진 필요
- 이를 제도적으로 뒷받침하기 위해 농업경영체 등록제 도입, 경영체 단위의 개별정보를 통합·관리함으로써 정책사업과 재정집행의 효율성 제고

등록서식



등록요건

등록방법

구비서류

○ 등록 요건 농업경영체등록 사전진단서비스

■ 아래 요건을 충족하면서, 신청한 재배품목·사육규모 등의 현장확인이 가능한 시점에 신청·등록이 가능

■ 농작물 재배

- 1,000㎡ 이상의 농지에 농작물 재배
- 농지에 660㎡ 이상의 채소·과실·화훼작물(임업용 제외) 재배
* 농지대장의 경작현황이 "주말·체험영농"인 경우 등록대상이 아님
- 농지에 330㎡ 이상의 고정식온실, 버섯재배사, 비닐하우스 시설을 설치하여 농작물 재배

등록서식

등록요건

»»» 등록방법

»»» 구비서류

○ 등록 방법

- 등록신청서를 작성하여 방문, 우편, 팩스, 인터넷 등으로 관할 지원·사무소에 신청
 - 농업인은 주민등록지, 농업법인은 주사무소 소재지 관할 국립농산물품질관리원 지원 또는 사무소에 신청

○ 구비 서류

- 재배업 : 농업경영체등록신청서(농업인용)와 증빙자료
 - 자경농지 : 농업경영체 영농사실확인서, 본인 명의 농자재 구매영수증 또는 농산물 판매영수증
 - 임차농지 : 농지대장(임대차 현황 포함), 본인 명의 농자재 구매영수증 또는 농산물 판매영수증



농업[★]경영체등록

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업



Or
And



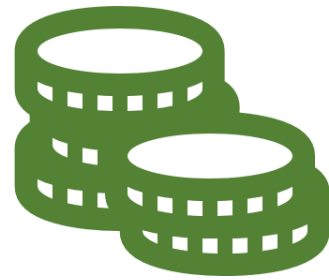


최대 3억원 이내
농지구입
하우스 신축
과원조성
묘목 구입
농기계 구입
화물자동차 구입



최대 7,500만원 이내
주택 구입(대지 구입 포함)
주택 신축(대지 구입 포함)
농가주택 증축
농가주택 개축
리모델링 포함

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업



5년 거치 10년 상환 1.5%
(원금균등분할)

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업



15년간 지원을 해주며 사후관리

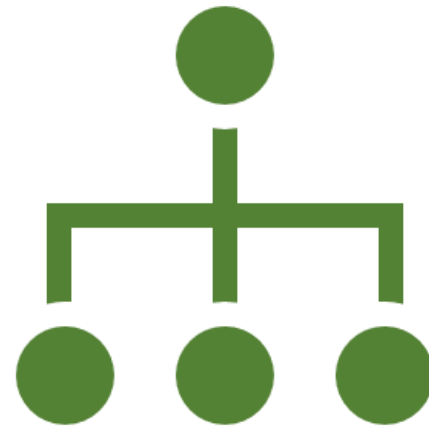
2023년 최신

이래도

빌리실래요?

귀농 15년동안
얼마를 내야할까?

사업대상자



귀농인

재촌비농업인

귀농희망자

신청연도 기준 만65세 이하 세대주



주민등록등본상
단독 세대주도 가능



주택 자금은 연령 기준을
적용하지 않음



부부의 경우 1인만 지원 가능

교육이수 실적



8시간 이상 이수

교육이수 실적

사업 신청일 기준 5년 이내 교육 이수 인정

농림축산식품부 농촌진흥청 산림청 지방자치단체

귀농 농업창업자금

귀농 영농교육

인증기관 어디?

교육이수 실적

비대면교육 집합교육과 동일 인정



농업교육포털(www.agriedu.net)에 수료증 출력시
비대면 표시로 확인 [비대면] 000교육

귀농 농업창업자금

40시간 인정 방법

3가지 더 있습니다

교육이수 실적

실제 영농 종사 기간이 6개월 이상인 영농경험자



100시간 인정

교육이수 실적



농지대장 보유
농업경영체 등록

+

농산물 판매 실적
비료, 종자, 농자재 구입 내역

교육이수 실적



농과계 학교(농고·농대) 졸업자
[만 40세 미만 신청자에 한함]

후계농업인

교육이수 실적

네이버에 농업교육포털 검색



The screenshot shows a search result for '농업교육포털' (Agricultural Education Portal) on Naver. The search bar at the top contains the text 'N 농업교육포털'. Below the search bar, there are navigation buttons for '블로그', '카페', '이미지', '지식iN', '인플루언서', and '동영상'. The search result itself is for the domain 'agriedu.net' and is titled '농업교육포털'. The description of the result includes: '학습중인 과정 · 정규과정 · 농정원 교육사업 · 통합교육과정 검색 · 집합교육 · 수강신청안내' and '농업교육, 귀농귀촌교육, 현장실습교육, 후계농, 농업법인교육 등 무료 온라인교육 제공 및 교육사업 안내'.

교육이수 실적

회원가입 후 홈페이지 훑어보기

청년농업인이 궁금하세요? 간편하게 이용해 보세요! [바로가기 >](#)

AgriEDU
농업교육포털

청년농업인 나의 강의실 교육과정 신청 교육안내 고객지원 센터

다양한 콘텐츠를 이용할 수 있는 농업교육포털 방문을 환영합니다.

아이디
비밀번호
 아이디 저장
[로그인](#)
아이디 찾기 | 비밀번호 찾기 | 회원가입

청년농업인 교육정보

청년농업인 교육정보를 한 눈에 볼 수 있습니다.

[자세히 보기 >](#)

공익직불제 간편로그인

공익직불제 농업인 의무교육 대상자만 로그인 가능합니다.

[자세히 보기 >](#)

최신소식

- 농업교육포털 시스템 작업 안내 2024-03-05
- [카드뉴스4] 2024년, "농업교육의 새로운 변화" 자... 2024-03-05
- 제 6회 전문농업경영인(농업마이스터) 지정 역량평... 2024-02-29
- [연장] 2024년 스텝업 기술교육 학습조직 모집안내(... 2024-02-29
- [서울 송파/ 대전 유성] 예비농업인을 위한 귀농귀촌 ... 2024-02-27

수준별 교육

정규(기수)과정

1개월 단위로 제공되는 온라인 교육과정의 조화가 가능합니다.

[자세히 보기 >](#)

분야별 교육

상시과정

10시간 이상으로 구성된 1년 단위 온라인 교육과정의 조화가 가능합니다.

[자세히 보기 >](#)

비대면 교육

참여형 화상교육

실시간 비대면 교육으로 운영되는 교육과정의 조화가 가능합니다.

[자세히 보기 >](#)

의무 교육

한 토막 강의

15분 내외의 짧은 온라인 교육과정의 조화가 가능합니다.

[자세히 보기 >](#)

교육이수 실적

회원가입 후 홈페이지 훑어보기

AgriEDU
농업교육포털

청년농업인
나의 강의실
교육과정 신청
교육안내
고객지원 센터


👤
🔍
☰

<p>영농기술 · 농업경영 교육</p> <p>국민내일 배움 훈련과정</p> <p>창업 단계별 교육</p> <p>인문 · 문화 · 외국어 교육</p> <p>융접 · 기계 · 기술 · 공학 교육</p>	<p>학습현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 짬한 과정 - 신청중인 과정 - 학습중인 과정 - 학습종료과정 <p>영농기술 역량진단</p> <ul style="list-style-type: none"> - 역량진단하기 - 진단하기 - 진단이력 - 맞춤 교육과정 찾기 <p>학습환경 점검</p> <ul style="list-style-type: none"> 문의내역 개인정보관리 회원탈퇴 	<p>통합교육과정 검색</p> <p>동영상 교육</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정규과정 - 상시학습 - 한토막강의 <p>집합교육</p> <p>참여형화상교육</p> <p>혼합교육</p>	<p>농정원 교육사업</p> <p>농업교육정보</p> <p>농업교육소식</p> <p>교육홍보 및 자료</p> <p>현장실습교육장(WPL)</p> <p>농작업 안전정보</p> <p>스마트농업 기술역량 교육맵</p> <p>의무교육대상맞지원정책</p>	<p>교육수강안내</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수강신청안내 - 교육수강안내 - 수료증 출력안내 - 전화번호 안내 <p>공지사항</p> <p>자료실</p> <p>입찰/공모</p> <p>원산지표시 FAQ 목록</p> <p>이용안내</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자주하는 질문 - 문의하기 - 원격지원 서비스 - 매뉴얼 및 프로그램 <p>교육기관 권한신청</p>
--	--	--	---	---

정규(기수)과정

1개월 단위로 제공되는
온라인 교육과정의 조회가 가능합니다.


자세히 보기 >



상시과정

10시간 이상으로 구성된 1년 단위
온라인 교육과정의 조회가 가능합니다.


자세히 보기 >



참여형 화상교육

실시간 비대면 교육으로 운영되는
교육과정의 조회가 가능합니다.


자세히 보기 >



한 토막 강의

15분 내외의 짧은 온라인 교육과정의
조회가 가능합니다.

자세히 보기 >



서귀포시 마을활력과



농촌지역 전입일로부터
만5년이 경과하지 않은 자



농촌지역 전입일 기준
농촌 외의 지역에서 1년 이상
지속적으로 거주

在 있을 재
村 마을 촌(시골) + 비농업인



사업신청일 기준
최근 5년 이내 영농경험
없는경우 신청가능



농촌지역 전입일 기준
농촌지역에서 1년 이상
지속적으로 거주



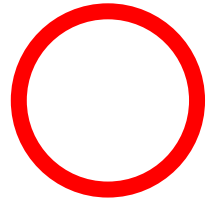
영농개시한 경우에는
영농개시한 날로부터
5년이 경과하지 않은 경우

2024년 7월 15일 신청자의 경우

2019년 7월 15일 경영체 등록



2019년 7월 16일 경영체 등록





당해연도 사업신청 대상
지역 전입 예정자

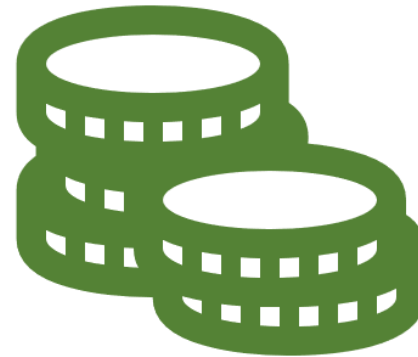


농촌지역 전입 예정일 기준
이주 직전에 1년 이상
농촌 외 지역 거주



재외동포(외국인)
신청 가능

주민등록표 등본
주민등록표 말소자 초본
국내거소신고 사실증명서



자금신청은 해당 지역으로 전입한 이후 가능

지원대상



농업창업(최대 3억원)
영농기반
농식품 제조 가공시설
신축 또는 구입



주택구입(최대 7,500만원)
주택구입·신축
자기 소유 노후 농가주택
증·개축(리모델링 포함)

(귀농하시려구요?)

남은 대출 원금 ③

300,000,000 원

23살에 3억 대출...
어떻게 받았을까요?

지원 제외 대상

**「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」의 규정에 저촉된 사항이
확인되거나 처분 조치가 완료되지 아니한 자**

- ▶ 제78조(보조금의 부정수급)
- ▶ 제79조(보조금 외 농식품사업자금의 부정수급)
- ▶ 제80조(농식품사업자금의 환수 등)

지원 제외 대상

농업 외 타 산업 분야에 전업적 직업을 가진 자 (상근근로자)

- ▶ 주소지에서 출퇴근하며, 1개월간 총 근로시간이 60시간 미만인 단기근로자는 신청 가능 (시장·군수에게 취업 신고서 제출)

지원 제외 대상

농업 외 타 산업 분야 사업자 등록증 소지자

- ▶ 수산업은 겸업 가능
- ▶ 본인 명의 또는 본인을 포함한 공동명의로 총 2주택 이하를 소유한 자가 동 주택을 「민간임대주택법」에 따른 '민간임대주택'으로 등록한 '임대사업자'인 경우에는 신청 가능

지원 제외 대상

신청 전년도 농업 외의 종합소득금액이 3,700만원 이상

지원 제외 대상

**병역의무 미이행자,
고등학교 등 교육기관에 재학 또는 휴학 중인 자**

- ▶ 사업연도 졸업예정자, 월 60시간 미만의 단기 주간 과정에 있는 자, 야간 과정 및 온라인 강의가 주된 과정인 학교의 재학생과 휴학생은 신청 가능

지원 제외 대상

금융기관에 연체 중인 자 또는
파산 등으로 법적인 면책을 받아 회생 중인 자

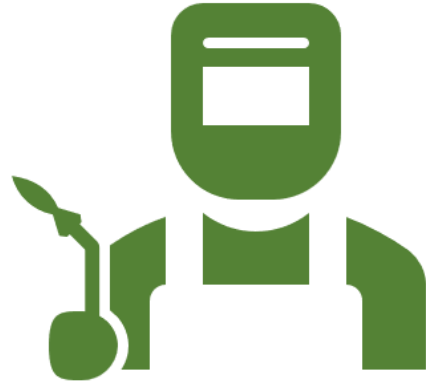
지원 제외 대상

한국신용정보원의 「신용정보관리규약」에 따라 연체, 대위변제·대지급, 부도, 관련인, 금융질서문란 등의 정보가 등록된 자

사업 신청은 대리 신청할 수 없으며, 신청자가 사업계획에 대한 충분한 설명을 하지 못하는 경우 심사 과정에서 제외

대상자로 선정된 후 대출 기한 내 대출을 실행하지 않은 자는 2년간 지원 대상에서 제외

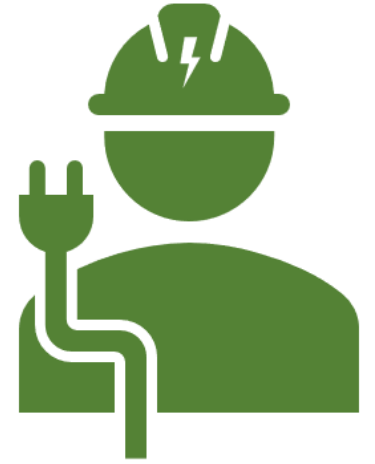
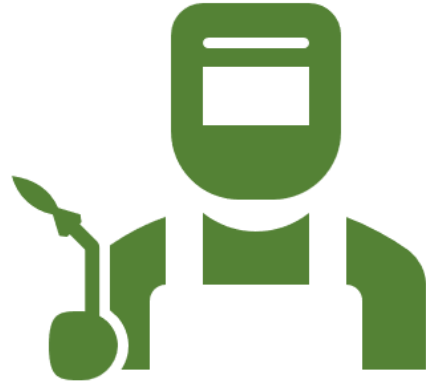
제주특별자치도의 경우 도내 전지역에 주택을 이미 소유한 경우, 주택구입(신축) 지원 제외



주소지에서 출퇴근하며, 1개월간 총 근로시간이 60시간 미만인 단기근로자

본인 영농을 유지하는 자는 영농 활동에 영향을 미치지 않는 농한기를 활용해
1년에 최대 4개월 본인영농 외 활동 가능

*시장·군수에게 사전 또는 사후에 취업신고서 제출 필요



농업관련 근로 활동 또는 지역사회 기여 근로 활동을 하는 경우에 한하여
월 근로 시간 및 4대 보험 가입 여부와 관계없이 본인영농 외 활동가능

다만, 농외근로로 인한 연간 종합소득금액이 3,700만원 미만이어야 함

*시장·군수에게 사전 또는 사후에 취업신고서 제출 필요

(별지 제15호 서식)

취업 신고서

1. 성명 : 홍길등
2. 생년월일 : 1970. 1. 2.
3. 취업(예정)업체
 - 업체명 : 제주도
 - 주소 : 제주도 서귀포시 -
 - 연락처 : 010-1234-1234
4. 취업기간 및 월 근로시간 : 2024. 3월 ~ 6월 (4개월)
월 120시간
5. 취업사유 : 농업외 수입으로 용자지원사업 용자금 총당

위 사람은 2022년도 귀농 농업창업 및 주택구입사업 대상자로 선정되어 영농에 종사 중(예정)이나 위와 같은 사유로 인해 취업함을 신고합니다.

2024년 3월 일
신고인 : 홍길등 (서명)

서귀포시장 귀하

*시장·군수에게 **사전** 또는 **사후**에
취업신고서 제출 필요

성명, 생년월일, 취업 업체 정보 기재

취업기간 및 월 근로시간 기재

유형 1 : 1년 최대 4개월 농한기 근로

유형 2 : 1년 내내 60시간 미만 단기 근로

증빙서류 : 근로계약서

농업관련 근로활동

농식품부·지자체·농협에서 운영하는 농업인력중개센터를 통한 근로 활동

지자체·농협에서 운영하는 농작업 대행사업을 통한 근로 활동

지자체에서 인정하는 낙농헬퍼(도우미) 지원사업을 통한 근로 활동

농업법인을 통한 근로 활동(단, 농업생산 활동으로 제한)



지역사회 기여활동

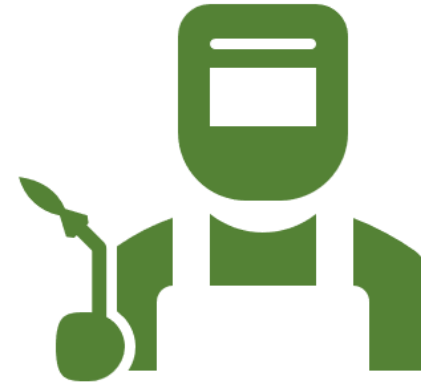
마을기업 육성사업(행안부)

로컬크리에이터 활성화 지원사업(중기부)

신활력플러스, 사회적농업 활성화 지원사업(농식품부)

지역공동체 일자리 사업(지자체)

시장·군수가 인정하는 지역 내 근로 또는 서비스 공급 활동



농업창업 - 경종분야

농지 구입

고정식 온실 · 하우스 시설 설치 및 구입

과원 조성(단, 신규 감귤원 조성 지원 제외)

관수시설 설치, 농지 · 과원의 객토 및 성토, 기타 농림업 기반시설 설치

농식품 가공시설 설치 및 가공기계 구입

묘목 및 종자 구입비, 농기계, 농업용화물자동차 구입비는 본인명의(임차포함)의 영농기반(농지 등)이 있는 경우, 합산 금액 5천만원 한도내 대출가능



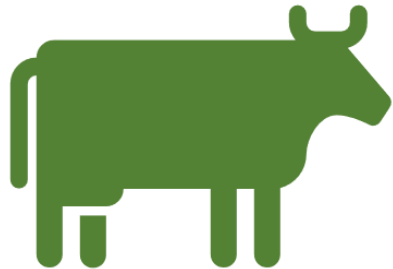
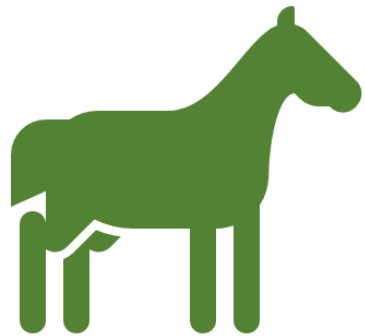
농업창업 - 축산분야

축사부지 구입, 축사 신축 구입 및 시설 개보수

가축입식, 폐수처리시설 설치, 초지 및 사료포 조성

초지의 객토 및 성토, 사료저장시설, 기타 축산기반 시설 설치

가축입식, 농기계, 농업용화물자동차 구입비는 본인명의(임차포함)의 영농 기반(농지 등)이 있는 경우, 합산 금액 **5천만원 한도내** 대출가능



주택구입 신축 증 개축



단독주택 및 부속건축물 연면적 150m² 이하

연면적은 하나의 건축물 각 층의 바닥면적 합

150m² = 45.375평

* 「건축법」에 따름

연면적

요약 하나의 건축물 각 층의 바닥면적의 합계



연면적은 하나의 건축물 각 층의 바닥면적의 합계로 「건축법」에 의해 정의되고 있다. 여기에서 바닥면적이란 건축물의 각 층 또는 그 일부로서 벽이나 기둥 등의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적을 말하며 그 산정기준은 「건축법 시행령」에서 더욱 자세히 정하고 있다.

연면적에는 원칙적으로 모든 층의 바닥면적이 포함된다. 예를 들어, 지하 1층, 지상 3층인 건축물이 있다고 할 때 각 층의 바닥면적이 300m²이라고 하면 이 건축물의 연면적은 1,200m²이다.

다만, 용적률을 산정을 위한 연면적에는 지하층, 지상층의 주차공간, 초고층 건물 및 준초고층 건축물에 설치하는 피난안전구역, 건축물의 경사지붕 아래 설치하는 대피공간의 면적은 제외한다. 또한 하나의 대지 안에 두 개 이상의 건축물이 있을 때에는 각 층의 연면적의 합계를 적용한다.

지원자금 사용용도

고유번호 :

대장종류	대지위치	건축물명칭	등명칭 및 번호	주용도	연면적(㎡)
일반건축물	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 주곡리 38번지			단독주택	99.68

위의 목록에서 건축물을 선택하시면 상세정보를 열람하실 수 있습니다.

건축물정보

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 주곡리		지번	38번지	
대지면적	568㎡	연면적	99.68㎡	명칭 및 번호	
건축면적	159.46㎡	용적률 산정용 연면적	99.68㎡	건축물수	등
건폐율	28.07%	용적률	17.55%	층호수	1세대호/1가구
주용도	단독주택	주구조		부속건축물	등 ㎡
허가일자	2002.8.8.	착공일자	2002.8.21.	사용승인일자	2003.1.6.
위반건축물 여부	해당없음	특이사항			

용도

용도지역	용도지구	구역
자연녹지지역	자연취락지구	

층별현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
지상(주)	1층	벽돌구조	단독주택	99.68

지원자금 사용용도



고유번호

대상종류	대지위치	건축물명칭	등명칭 및 번호	주용도	연면적(㎡)
일반건축물	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 원안리 1-1-1	원안마을 주민센터		단독주택	183.68

위의 목록에서 건축물을 선택하시면 상세정보를 열람하실 수 있습니다.

건축물정보

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 원안리 1-1-1	지번	남원읍 원안리 1-1-1
대지면적	249㎡	연면적	183.68㎡
건축면적	49.3㎡	건축물 수	등
건폐율	19.8%	용적률	73.77%
주용도	단독주택	주구조	부속건축물
허가일자	2017.5.26.	착공일자	2017.9.5.
위반건축물 여부	해당없음	특이사항	사용승인일자 2019.3.13.

용도

용도지역	용도지구	구역
자연녹지지역		지하수자원특별관리구역

층별현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
지상(주)	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	38.83
지상(주)	1층	철근콘크리트구조	계단실	8.03
지상(주)	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	46.78
지상(주)	3층	철근콘크리트구조	다가구주택	46.78
지상(주)	4층	철근콘크리트구조	다가구주택	43.26

지원자금 사용용도

고유번호 : [REDACTED]

대장종류	대지위치	건축물명칭	동명칭 및 번호	주용도	연면적(㎡)
일반건축물	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 구곡리 30-3-3	[REDACTED]	[REDACTED]	단독주택	130

위의 목록에서 건축물을 선택하시면 상세정보를 열람하실 수 있습니다.

건축물정보

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 구곡리		지번	[REDACTED]	
대지면적	118㎡	연면적	130㎡	명칭 및 번호	
건축면적	69.95㎡	용적률 산정용 연면적	130㎡	건축물수	등
건폐율	59.28%	용적률	110.17%	층호수	0세대.호/1가구
주용도	단독주택	주구조		부속건축물	등 ㎡
허가일자	2007.4.4.	착공일자	2007.5.8.	사용승인일자	2007.6.14.
위반건축물 여부	해당없음	특이사항			

용도

용도지역	용도지구	구역
2종일반주거지역		

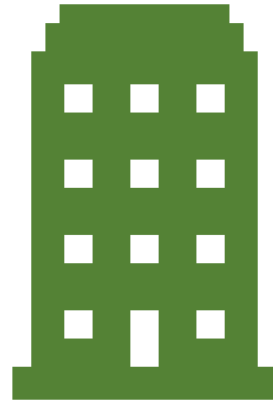
층별현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
지상(주)	1층	철근콘크리트구조	소매점	65
지상(주)	2층	철근콘크리트구조	단독주택	65

주택구입 신축 증 개축

증축의 경우 기존면적과 증축면적의 합이 연면적 150m² 이하의 경우에 한함

「건축법」 시행령 제3조의5에 해당하는 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택 등 모두 포함



* 단, 세대별로 독립적인 주거공간을 확보하고, 세대별 소유권 등기가 가능한 경우에 한함



살고 싶은 집!

농촌주택 개량사업



배우자, 본인 또는 배우자의 직계존비속 및 형제자매의 소유 농지, 시설물 및 주택 구입 지원불가

다만, 형제자매인 경우 세대가 분리되어 있고 동거하지 아니하는 경우에 한하여
시장·군수가 정상적인 매매로 승인한 경우에는 지원가능

* 시장·군수는 정상적인 거래여부 확인을 위해 사업신청인에게 감정평가액
제출을 요청하여 감정평가액과 거래가액을 비교하여 판단 가능



본인 명의로 부동산, 시설 등을 구입하여 발생한
타 용자금을 상환하는 용도는 지원 불가

타 농업정책사업(지자체사업 포함)의 자부담분 지원 불가
경매 또는 공매에 의한 농지, 축사 등 구매자금 지원 가능



사업대상자 선정일 이전에 등기, 준공 등이 완료된 경우 지원불가
사업대상자 선정일 이전에 사용한 비용은 지원불가
자가 시공으로 인한 인건비 지출은 지원하지 않음

귀어·귀산촌자금에 선정되어 지원받은 금액 대출한도에서 차감

농촌주택개량사업 지원을 받은 경우 주택구입 자금지원 불가

후계농업경영인 지원을 받은 경우 영농창업 자금지원에서 차감

*대상자는 본인명의로 사업을 수행하며, 구입 및 신축에 따른
소유권도 본인 명의로 등기하여야함
(공동명의 또는 공동지분 불가)

내가 농촌의 미래다! 후계농업 경영인



사전대출

소유권 등록(명의이전) 또는 시설 설치 이전에도 사전대출 가능

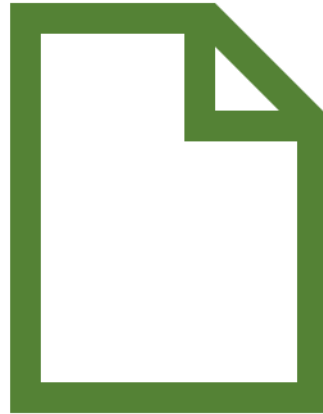
최대 5천만원 범위내에서 계약금, 선금금 등에 필요한 소요금액

총 사업 신청액의 70% 초과 불가

사전대출에 필요한 증빙자료

공인계약서, 부동산거래계약신고필증, 세금계산서, 청구서 등

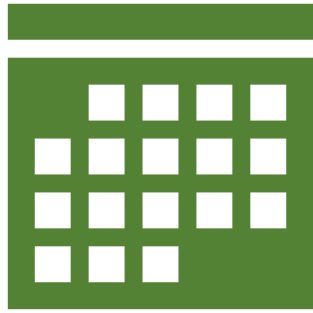
사후대출



사업완료 및 소요금액 증빙서류

등기부등본, 건축물대장, 계약서, 세금계산서, 청구서 등

신청시기



상반기 하반기 1회씩
주로 1~2월 / 6~7월

신청기간: 약 1달

접수처



귀농지역 주소지
관할 시·군

제출서류

1. 귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서 1부
2. 귀농 농업창업계획서 1부
3. 가족관계증명서(배우자 본인 기준 포함) 1부
4. 신용조사서(대출가능금액 미기재) 1부
5. 교육이수실적 증빙자료
6. 사업자등록사실여부 증명서 1부

제출서류

1. 귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서

(별지 제1호 서식)

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서

* 귀농인의 융자한도액은 “금융기관의 개인에 대한 신용과 담보평가”를 통해 결정됨

신청자	성명		홍길동 (한자)		주민등록번호 (국내거소신고번호)	123456-1234567
	주소	귀농 전	대구광역시 -		전화번호 및 전자메일	TEL :
		귀농 후	제주도 서귀포시 -			H.P : 010-1234-1234 e-mail : g@naver.com
	학력	00대학교 졸업		귀농전 직업	00광고 (근무처 : 대구광역시)	
영농경력	해당없음		교육실적	120시간 *교육실적이 많은 경우 별지 작성		
가족상황		부모; 1명, 배우자; 1명 40세, 자녀;1명				
주거상태		자가, 전세, 월세, 기타(무상임대 등)			주거보유	없음, 1주택, 2주택...
영농분야(작목)		감귤				

(별지 제1호 서식)

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서

* 귀농인의 용자한도액은 “금융기관의 개인에 대한 신용과 담보평가”를 통해 결정됨

신청자	성명	홍길동 (한자)		주민등록번호 (내거소신변호)	123456-1234567			
	주소	귀농 전	대구광역시 -		전화번호 및 전자메일	TEL :		
		귀농 후	제주도 서귀포시 -			HP : 010-1234-1234 e-mail : g@naver.com		
	학력	00대학교 졸업	귀농전 직업	00광고 (근무처 : 대구광역시)				
영농경력	해당없음	교육실적	120시간 *교육실적이 많은 경우 별지 작성					
가족상황		부모; 1명, 배우자; 1명 40세, 자녀; 1명						
주거상태		자가, 전세, 월세, 기타(무상임대 등)		주거보유	없음, 1주택, 2주택...			
영농분야(작목)		감귤						
현재 영농규모		- 농지규모 : m ² , 사육두(마리)수 : - 저장시설 : 시설규모(하우스 등) : m ² - 농기계 :						
사업 신청 내용	사업별 규모(량)	농업창업자금	3억원					
		주택구입비	7,500만원					
	사업비 (천원)	사업별	합계	정부지원(재원명 기재)			지방비	자부담
				계	보조	융자		
	농업창업	400,000			300,000		100,000	
	주택구입·신축	275,000			75,000		200,000	
「농림축산분야 재정사업관리 기본규정」 제34조(농림축산식품사업의 신청 등)제1항의 규정에 의하여 신청하며 신청 사업과 관련하여 사업대상자 선정기관이 부외의 아래의 개인정보를 처리하는 것에 동의합니다.								

제출서류

귀농 농업창업계획서

2. 귀농 농업창업계획서

1. 현 황

성명	홍길동	생년월일	123456
주소	제주도 서귀포시 -	전화번호	010-1234-1234
주영농분야(작목)	감귤		

* 경종(수도작, 사과, 배, 화훼 등), 축산(한우, 양돈, 양계 등)으로 구분 기재

2. 영농기반

① 영농규모(m²)

구분	계	논	밭	과수원	사료포	목초지		
소유	3,300			3,300				
임차	3,300			3,300				
계	6,600							

② 시설현황(동/m²)

구분	창고	축사	온실	비닐 하우스	버섯 재배사				기타
소유	/	/	/	1/3,300	/	/	/	/	/
임차	/	/	/	/	/	/	/	/	/
계	/	/	/	1/3,300	/	/	/	/	/

③ 농기자재(대/연식)

트랙터	경운기	이앙기	콤바인	관리기	건조기	선별기	차량	
						1 / 2022	1 / 2021	
방제기								기타

④ 재배현황(m²)

계	벼	보리	사과	배	포도	감귤		
						6,600		

⑤ 가축사육(두, 수)

한우	젖소	돼지	닭					기타

⑥ 기타 특기사항

중년 이후 귀농의 마음을 품고 있다가 2023년 제주에 정착하였다. 가족과 함께 6,600㎡의 농지에 감귤을 재배하면서 농민으로의 적응과 정착할 의지가 있는지를 체험하였다.
 농사를 짓기 시작한 지 1년여가 지났다. 감귤 집중 재배경험을 통하여 귀농에 대한 환상이 아닌 농업인으로서의 현실을 깨닫게 되었다.
 이런 경험을 바탕으로 이제 농지를 추가 매입하여 감귤을 재배하고자 한다.

* ①~⑤사항 이외에 농가의 영농규모를 파악할 수 있는 내용을 기술하고 관련자료 첨부

3. 기 정책자금 대출현황 【추가】

자금명	사용내역	대출현황				기타
		대출총액	대출금리	상환기간	대출잔액	
농어촌진흥기금	경상자금	10,000천원	0.7%	2년	8,000천원	

4.사업계획

① 사업비 투자계획

세부 사업명	규격 (단위)	단가	사업량 (㎡, 대)	사업비(백만원)					
				계	정부지원(재원기재)			지방비	자담
					계	국고	융자		
계									
농지구입			3,300	400			300		100
주택구입·신축			90	275			75		200

② 세부사업 추진계획(육하원칙에 의거 상세하게 작성)

- 서귀포시 소재의 과수원 약 3,300㎡ (1,000평) 정도를 매입하여 사업기한인 당해연도 12월 31일 이전에 매매계약(부동산매매계약서, 등기부등본 별첨)을 체결하고 소유권 등기를 완료할 예정임
- 또한 서귀포시 소재의 아파트를 구입하여 안정적 귀농 생활을 꾸려나가고자 함

③ 자금조달 계획

(단위 : 천원)

조달		조달방식을 상세하게 작성
항목	금액	
합계		농지구입시 자부담 1억원, 외부차입은 융자 3억원 주택구입시 자부담 2억원, 외부차입은 융자 75백만원
○ 자체자금	300,000	
○ 신규출자		
○ 외부차입	375,000	
○ 기타		

④ 향후 사업(신청사업 분야)계획

(단위 : 평, 마리, 만원)

작목명	현 재				사업비 투자(준공)후			
	재배면적	사육두수	연 간 판매수입	경영비	재배면적	사육두수	연 간 판매수입	경영비
감 굴	6,600		6,000	2,000	9,900		10,000	4,000

* 투자 후 판매수입 및 경영비는 신청당시의 물가 적용

⑤ 단기 및 중·장기 영농계획

- 단기(거치기간 5년)
- 중기(원금상환기간 5년)
- 장기(원금상환기간 10년)

5. 용자금 상환 계획

- 사업비 투자 후 재배면적을 1,000평 늘리면서 연간 판매수입을 1억원으로 증대시킬 계획
- 배우자의 근로소득 연 4,000만원으로 경영비를 충당예정

6. 지역 활동 참여 계획

- 귀농귀촌 기본교육에 참여하여 귀농귀촌협의회에 가입을 함
나와 같은 다른 귀농인들이 제주도에서 정착할 수 있도록 협의회 활동을 추진할 예정
- 또한 내가 사는 OO읍 청년회에 가입하여 마을행사에 적극 참여할 예정

본 사업계획서는 본인의 제반 정보 및 사업의지를 바탕으로 사실 그대로 작성한 것으로서 향후 사업계획서 대로 사업을 추진할 것을 약속합니다.

작성일 : 2024년 3월 일

신청자 : 홍길동 (서명·인)

5개년 영농(창농) 계획서

본인 생애의 영농기반(소유, 임대 등) 현황 및 향후 영농계획을 작성함으로써 영농의 기반은
작성 계획, 국외 영농의 기반이 되는 경우는 외국 영농을 위한 영농 계획의 작성

창농계획서

어떻게 적어야 할까?

(청년창업농 준비)



영농기
(임대농장/농지)



영농기
(임대농장/농지)



영농기
(임대)



제출서류



가족관계증명서 (일반)

3. 가족관계증명서

인터넷 정부24에서 출력 가능

무인민원발급기

시청 종합민원실

읍면동사무소

등록기준지	제주특별자치도 서귀포시 [REDACTED]
-------	-------------------------

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
본인	오재석 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	남	[REDACTED]

가족사항

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
부	오 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	남	[REDACTED]
모	장 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	여	[REDACTED]

배우자	한 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	여	[REDACTED]
-----	--------------	------------	------------	---	------------

자녀	오 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	여	[REDACTED]
----	--------------	------------	------------	---	------------

위 가족관계증명서(일반)는 가족관계등록부의 기록사항과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 01월 02일

법원행정처 전산정보중앙관리소 전산운영책임관 유진오




※ 위 증명서는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」 제15조제2항에 따른 등록사항을 현출한 일반증명서입니다.

제출서류

4. 신용조사서

대출기관(농협)에서 발급



정책자금대출신용조사서

(2023년 [] 기준)

주소	제주특별자치도 서귀포시 []			전화번호	[]
생산단체 등 회사 기타명칭	[]	사업자번호 (생년월일)	[]	대표자명	[]
신청사업명	귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업				
소요사업비	총액	0원	보조	0원	대출
				0원	자당
					0원

2. 종합거래 신용상태

현재 연체사실		부도 또는 대위변제 사실	
유	무	유	무
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
연체금액 (조사기준일현재)		0원	

3. 대출가능액(신규 대출가능액만 기재)

담보종류	수량	대출가능금액	담보물소재지	소유자명	소유자와의 관계
	0	0원			


※ 대출가능액(담보여력)은 사업신청자가 제출한 "대출신청자료" 에 의함
(사업신청인 제시 담보물건에 대하여 감정가를 추정하여 대출가능액 산출)

4. 농협수산업자신용보증기금 보증잔액(조사기준일현재) : [] 0원

☞ 유의사항
본 신용조사서의 내용은 대출실행을 위한 신용조사 및 대출심사 결과가 아니므로 실제 대출신청 시 사업신청자의 여건 및 금융기관 자체 여신규정에 따라 그 결과가 변동될 수 있습니다.

2023년 []

(서귀포농협 []) 협동조합장 (인)



제출서류

등록확인증

5. 교육이수 증빙자료

성명 [REDACTED]

생년월일 [REDACTED]

농업교육포털 출력물

교육유형	과정명	기간		수료일자	주관기관	운영기관	교육시간	참여시간	수료여부
		시작일	종료일						
정규과정	다육이 품질관리	2022-10-01	2022-10-31	2022-10-08	농림수산식품 교육문화정보원	농림수산식품 교육문화정보원	1시간	-	수료
집합 교육	귀농·귀촌인을 위한 제주동부 소목작물 재배 기초 교육	2022-09-15	2022-09-22	-	제주특별자치도 농업 기술원 기술지원국 동부농업기술센터	제주특별자치도 농업 기술원 기술지원국 동부농업기술센터	8시간	8시간	수료
집합 교육	2022 상반기 귀농귀촌 심화교육(제주명 농재배기술)	2022-06-20	2022-06-21	-	제주특별자치도 서귀 포시	제주특별자치도 서귀 포시	12시간	12시간	수료
집합 교육	2022년 상반기 귀농귀촌 심화교육(SNS 블로그 활용 마케팅)	2022-05-17	2022-05-26	-	제주특별자치도 서귀 포시	제주특별자치도 서귀 포시	16시간	16시간	수료
정규과정	해외농업전문가에게 배우는 재배관리 1	2022-06-01	2022-06-30	2022-06-08	농림수산식품 교육문화정보원	농림수산식품 교육문화정보원	3시간	-	수료

위의 교육이 농업교육포털에 등록된 교육임을 확인합니다.

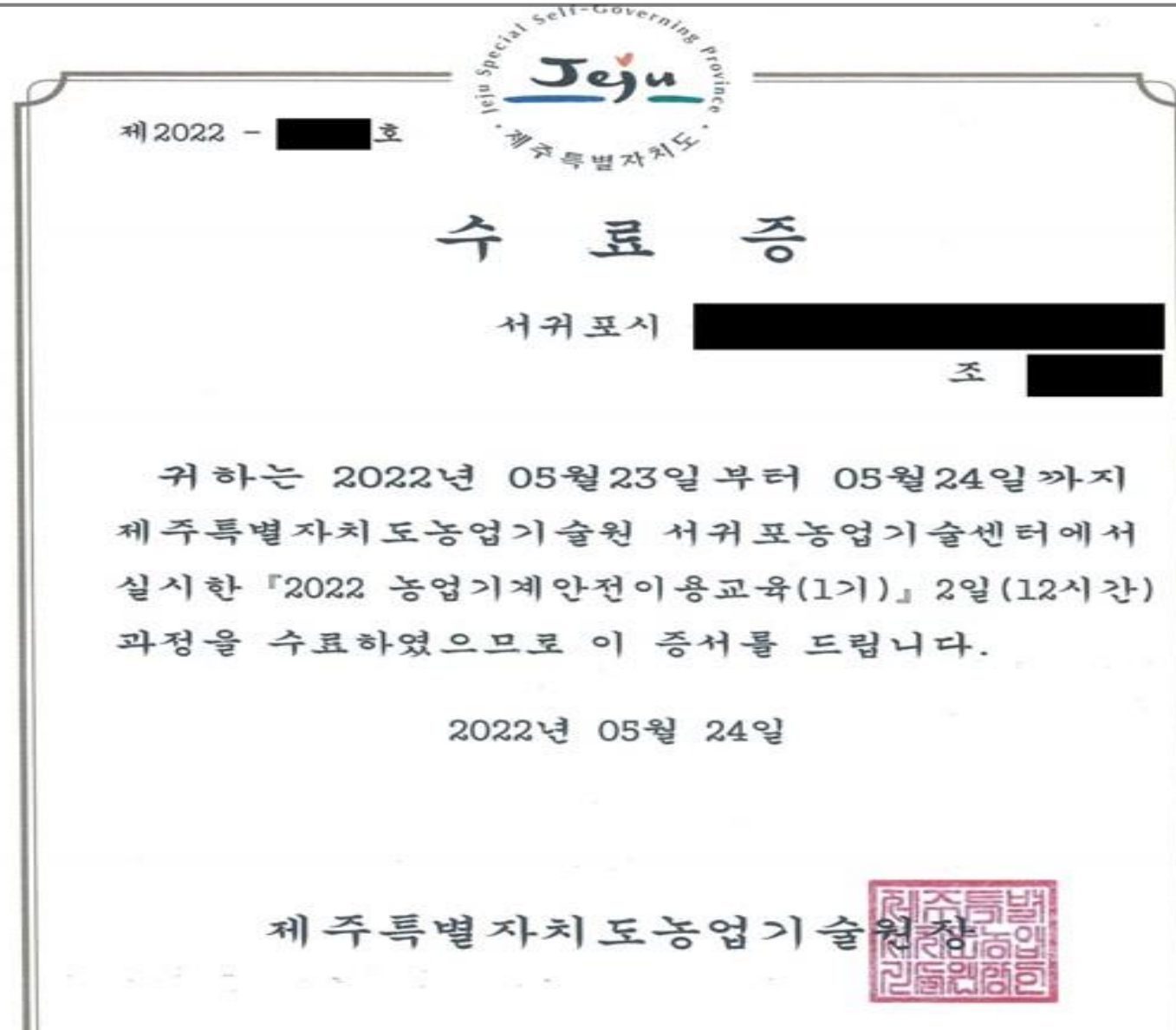
2023년 [REDACTED]

농림수산식품교육문화정보원장

제출서류

5. 교육이수 증빙자료

본인이 받은 수료증



제출서류

기타 증빙자료

농지대장

읍면동사무소

■ 농지법 시행규칙 [별지 제58호서식]

농지대장

장번호: 1/2

고유번호		발급번호														
소재지	지번	지적공부			농지구분	현황(실제)		소유사항								
		지목	면적(㎡)	용도지역		지목	면적(㎡)	소유면적	등기원인	등기일지(등기신청접수일)	성명(법인명)	주민등록(법인)번호	주소	소유면적(㎡)	이용현황	관리현황(확인일자)
제주특별자치도 서귀포시	000000	과수원	1990		진출밖	과수원	1990	0001	종여	2006.02.17 (2006.02.20)				1990	비닐하우스	농업경영(자경) (2021.10.29)

※ 기재사항 안내: 소재지, 지번 및 지적공부는 토지(임야)대장을 기준으로 표시되며, 등기원인 및 등기신청 접수일자는 등기부등본을 기준으로 표시됩니다.

임대차 현황

소유면적	임대차 사항							관리기관 확인		
	구분	성명	주민번호	주소	면적(㎡)	임대료(원)	임차기간	등록기관	담당자	확인일

※ '96.1.1. 「농지법」 시행 이후에 취득한 농지는 「농지법」 제29조에서 허용하는 경우에 한해 임대차가 가능합니다.



364mmX257mm [복사지 80g/㎡]

■ 농지법 시행규칙 [별지 제58호서식]

농지대장

장번호: 2/2

농지취득자격증명 및 이용실태조사, 농지전용 현황

농지취득자격증명					농지이용실태조사					농지전용				
연령 별	신청인	취득 목적	신청면적 (㎡)	발급일	조사기관	조사일	이용현황	경작현황	처분현황	구분	허가·신고 협의기관	허가 (협의·신고) 일자	전용목적 (내용)	전용면적 (㎡)

※ 농지취득자격증명 및 농지전용은 최근 3년에 대한 현황이 기록되며, 농지이용실태조사는 2021년 이후 최근 3개년 조사 및 처분 현황이 기록됩니다.

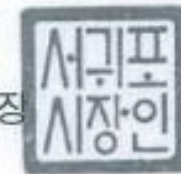
위와 같이 농지대장을 발급합니다.

농지대장 상 농지 소유정보는 실시간 반영하지 않아 등기부등본과 상이할 수 있습니다.

수수료 : 「농지법 시행령」 제74조에 따름

2023년 [Redacted]

제주특별자치도 서귀포시청



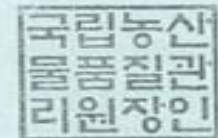
제출서류

기타 증빙자료

농업경영체등록확인서

무인민원발급기

국립농산물품질관리원
서귀포지소
(064-735-4900)

농업경영체 등록(변경등록) 확인서						
1. 농업경영체 등록번호	1- [REDACTED]					
	최초등록일자	2021 [REDACTED]	최종변경일자	2021 [REDACTED]		
2. 경영주 (법인의 경우 대표자)	성명	[REDACTED]	생년월일	[REDACTED]		
	법인명	[REDACTED]	법인등록번호	[REDACTED]		
	[√] 경영주(법인 및 대표자) 변경이력 포함 [] 경영주(법인 및 대표자) 변경이력 미포함					
	2021.12.22 [REDACTED] ▶ 신규등록(경영주)					
3. 경영주 외 농업인 (법인의 경우 법인 구성원)	성명	생년월일		공동경영주 여부 []		
	경영주의 농업인 변경이력 포함 [√], 미포함 []					
4. 주소 (법인의 경우 주사무소 소재지)	[REDACTED] 제주특별자치도 서귀포시 [REDACTED]					
5. 농지 등 및 농작물 재배	필지수	공부	농지 등 면적(㎡)	등록정보없음		
	1	2,367.0	실제경작 휴경 폐경	2,307.0 0.0 60.0		
6. 임야 및 임업경영	필지수	공부	임야면적(㎡)	등록정보없음		
	-	-	실제경작 휴경 폐경	- - -	√	
7. 가축·곤충 사육시설 및 사육규모	사용시설 소재지수	소제지 공부면적	사용시설 면적(㎡)	등록정보없음		
	-	-	공부 실제	- -	√	
8. 정부보조·융자금 등 농업 관련 정보 현황	직불금 정보 있음[], 없음[√]	정부보조·융자금 정보 있음[], 없음[√]	친환경 등 인증정보 있음[], 없음[√]			
	교육이수 정보 있음[], 없음[√]	후계농업경영인 선정정보 있음[], 없음[√]	농업(임업)용 면세유류 배정량 있음[√], 없음[]			
위 농업경영체는 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조 및 같은 법 시행규칙 제3조·제4조에 따라 농업경영정보가 등록(변경등록) 되었음을 확인합니다.						
2023년 [REDACTED]						
국립농산물품질관리원장						
						

제출서류

기타 증빙자료

농업경영체등록확인서

무인민원발급기

국립농산물품질관리원
서귀포지소
(064-735-4900)

「항목별 상세현황」

※ 등록정보가 있음에도 신청인이 미표시에 √표시를 하는 경우 표시되지 않습니다.

5. 농지 등 및 농작물 재배 (삭제 필자 [√]표시, []미표시), []전체 미표시

번호 (등록/ 삭제)	농지 등 소재지	지목		경영 형태	농지 등 면적(m ²)				항목별 재배면적(m ²)			등록 일자	삭제 일자
		공부	실제		공부	실제	미이용 휴경	매경	재배 품목	노지 면적	시설 종류		
1 (등록)	제주특별자치도 서귀포시 [REDACTED]	전	과수	차경	2,367.0	2,307.0	0.0	60.0	감귤	2,307.0	0.0	2021/12/22	

6. 임야 및 임업경영 (삭제 필자 [√]표시, []미표시), []전체 미표시

번호 (등록/ 삭제)	소재지	경영방식		경영 형태	공부	임야면적(m ²)		미이용 휴경	매경
		임목생산	임산물 재배			실제	경영		
조회된 데이터가 없습니다.									

7. 가축·곤충 사육시설 및 사육규모 (삭제 시설 [√]표시, []미표시), []전체 미표시

번호 (등록/ 삭제)	사육시설 소재지	시설 면적(m ²)	경영 형태	용도	사육 정보			등록 일자	삭제 일자
					사육품목 (종)	사육 규모 (마릿수/군/㎡)	면적		
조회된 데이터가 없습니다.									

8. 정부보조·융자금 등 농업관련 정보 현황

정부보조·융자금 및 인증 현황 ([√]표시, []미표시)											
업 도	정부보조·융자금(천원)					친환경 등 인증 정보					
	농지 번호	직불금		정 책 사 업 명	면적 (m ²)	시 원 금 합 계	지원금		인 증 종 류	인 증 종 목	인 증 면 적 (㎡)
조회된 데이터가 없습니다.											
농업(임업)경영 관련 교육 이수 및 후계농업경영인 선정 현황 ([√]표시, []미표시)											
성명	교육 이수 정보			후계농업경영인 선정 정보							
	교육기관	교육과정명	교육기간	종류	품목	선정 연도					
조회된 데이터가 없습니다.											
농업(임업)용 연세유류 배정량 ([√]표시, []미표시)											
성명	유종별 배정량(ℓ)			유종별 배정량(ℓ)	유종	분할유	종유	가스	무생연료유1호		
	합계	휘발유	경유								
조대환	379			379							

제출서류

기타 증빙자료

영농증빙자료

비료, 농약 구매처

거래자별매출상세내역

매출거래기간 : 2022년01월01일 ~ 2022년 12월31일

장 표 명 : ██████████
 출력일시 : 2023년02월06일 11시02분05초
 사업장 : [8808990172903] 중문농협-자재센터(구매)
 조회구분 : 조작자 : 선택안함, 고객구분 : 전체매출단가유형 : 전체, 매출거래처 : ██████████
 대/중분류 : 전체/전체, 상품구분 : 전체-전체-전체, 상품 : 전체

2/5

거래일자	전표번호	실명번호	고객구분	상품코드	대분류	상품수량	매출단가	상품공급가	상품계	보조금 용자금	유상수리비 무상수리비	자조금	규격	단위
공급일자	상세번호	거래처명	상품명	상품구분	환산수량	배달료	상품부가세	비고(입력내용)						
2022-04-08	90	██████████	조합원	2100038785899	시설원예자재	1.00	2,000.00	1,819	2,000	0	0	0	암수꼭크	개(EA)
2022-04-08	2	██████████		암수꼭크	자재-과세-매취	1.00	0	181		0	0	0		
2022-04-08	90	██████████	조합원	2100044921762	시설원예자재	1.00	5,000.00	4,546	5,000	0	0	0	중,세화	개(EA)
2022-04-08	3	██████████		망치(빠루망치,중,세화)	자재-과세-매취	1.00	0	454		0	0	0	700	개(EA)
2022-04-08	90	██████████	조합원	2100038652788	시설원예자재	1.00	62,000.00	56,364	62,000	0	0	0		
2022-04-08	4	██████████		사들700(아사바)	자재-과세-매취	1.00	0	5,636		0	0	0	8"×200mm	개(EA)
2022-04-08	90	██████████	조합원	6900601009617	시설원예자재	1.00	4,200.00	3,819	4,200	0	0	0		
2022-04-08	5	██████████		몽키(8"×200mm)	자재-과세-매취	1.00	0	381		0	0	0	장화	개(EA)
2022-04-08	90	██████████	조합원	2100045062136	시설원예자재	1.00	10,000.00	9,091	10,000	0	0	0		
2022-04-08	6	██████████		장화(여성,영오상사)	자재-과세-매취	1.00	0	909		0	0	0	황코팅10개	개(EA)
2022-04-08	90	██████████	조합원	2100039138830	시설원예자재	1.00	3,800.00	3,455	3,800	0	0	0		
2022-04-08	7	██████████		장갑(황코팅10개)	자재-과세-매취	1.00	0	345		0	0	0		
2022-04-08	90	██████████	조합원	2100038652399	시설원예자재	2.00	66,000.00	120,000	132,000	0	0	0		
2022-04-08	8	██████████		안전화(지퍼)K2-14(245)브라운	자재-과세-매취	2.00	0	12,000		0	0	0	K2-14(245)브라운	개(EA)
2022-04-12	44	██████████	조합원	2100045947853	시설원예자재	1.00	14,500.00	13,182	14,500	0	0	0	70A(25*7M)	개(EA)
2022-04-12	1	██████████		출입호스원결70A(25*7M)	자재-과세-매취	1.00	0	1,318		0	0	0	20A(19*7M)	개(EA)
2022-04-12	44	██████████	조합원	2100045948089	시설원예자재	1.00	13,500.00	12,273	13,500	0	0	0		
2022-04-12	2	██████████		여수호스원결20A(19*7M)	자재-과세-매취	1.00	0	1,227		0	0	0	8301	개(EA)
2022-04-12	44	██████████	조합원	2100046215227	시설원예자재	10.00	1,200.00	10,910	12,000	0	0	0		
2022-04-12	3	██████████		방진마스크(8301)	자재-과세-매취	10.00	0	1,090		0	0	0	경골모자	개(EA)
2022-04-12	44	██████████	조합원	2100046237700	시설원예자재	1.00	3,500.00	3,182	3,500	0	0	0		
2022-04-12	4	██████████		모자(양사)	자재-과세-매취	1.00	0	318		0	0	0	500ml	ml
2022-04-12	47	██████████	조합원	8809365512577	농약	2.00	15,200.00	30,400	30,400	0	0	0		
2022-04-12	1	██████████		르네상스 500ml(한일사이언스)	농분-영세-매취매취	1,000.00	0	0		0	0	0	500g	g
2022-04-12	47	██████████	조합원	8809365510030	농약	2.00	11,800.00	23,600	23,600	0	0	0		
2022-04-12	2	██████████		아나콘다(한일사이언스)	자재-영세-매취	1,000.00	0	0		0	0	0	1kg	Kg
2022-04-12	47	██████████	조합원	8809071417623	농약	1.00	32,400.00	32,400	32,400	0	0	0		
2022-04-12	3	██████████		뜸신패스트(경농)(1kg)	농분-영세-매취매취	1.00	0	0		0	0	0	500ml	ml
2022-04-12	48	██████████	조합원	8809365512577	농약	-2.00	-15,200.00	-30,400	-30,400	0	0	0		
2022-04-12	1	██████████		르네상스 500ml(한일사이언스)	농분-영세-매취매취	-1,000.00	0	0		0	0	0		

제출서류

기타 증빙자료

영농증빙자료

본인 농산물 판매 증빙

중요 문서 무단 반출시 법적 제재를 받을 수 있습니다.

화면 번호: 00-3719
출력 일시: 2023-12-06 12:45:24
조회사업장: 안덕농협 농산물산지유통센터 (판매)
조 작 자: [Redacted]



품목별 출하내역 집계조회

계원		과장	사업소장

조회조건	사업유형 : ** 전체, 기간구분 : 1 정산일, 품목 : , 거래기간 : 2022-01-01 ~ 2022-12-31, 사업년도 : , APC구분 : 0 전체										
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

품목분류코드	품목분류명	출하주명	출하물량(kg)	정산단가	정산금액	출하처합계	사무소합계	선급금상환	초과수익	공제금액합	지급금액
002001014000	감귤	[Redacted]	4,589.00	1,637	7,513,693	581,629	2,770,859	0	0	7,513,693	0
	합	계	4,589.00	0	7,513,693	581,629	2,770,859	0	0	7,513,693	0

제출서류

기타 증빙자료

영농증빙자료

본인 농산물 판매 증빙

NO	접외예정일자	운송장번호	보내는분	보내는분 전화번호	받는분	받는분 전화번호	받는분주소	상품명
1	2022-08-16	6504-			경기도 구리시			청귤 5kg
2	2022-08-16	6504-			경기도 구리시			청귤 5kg
3	2022-08-16	6504-			경기도 고양시			청귤 5kg
4	2022-08-16	6504-			경기도 고양시			청귤 5kg
5	2022-08-16	6504-			경남 사천시			청귤 5kg
6	2022-08-16	6504-			경남 사천시			청귤 5kg
7	2022-08-16	6504-			경기도 안양시			청귤 5kg
8	2022-08-16	6504-			경기도 군포시			청귤 5kg
9	2022-08-16	6504-			여주시 용전면			청귤 5kg
10	2022-08-16	6504-			서울시 중구 만리			청귤 5kg
11	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
12	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
13	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
14	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
15	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
16	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
17	2022-08-16	6504-			의정부시 시민회			청귤 5kg
18	2022-08-16	6504-			부천시 계남로			청귤 5kg
19	2022-08-16	6504-			서울시 강남구			청귤 5kg
20	2022-08-16	6504-			서울 중구 청구			청귤 5kg
21	2022-08-16	6504-			서울 은평구 은			청귤 5kg
22	2022-08-16	6504-			남양주시 와부			청귤 5kg
23	2022-08-16	6504-			경기도 고양시			청귤 5kg
24	2022-08-16	6504-			광주광역시 남			청귤 5kg
25	2022-08-16	6504-			서울 강서구 수			청귤 5kg
26	2022-08-16	6504-			경기도 남양주시			청귤 5kg
27	2022-08-16	6504-			광주광역시 북			청귤 5kg
28	2022-08-16	6504-			광주광역시 북			청귤 5kg
29	2022-08-16	6504-			경상남도 사천			청귤 5kg
30	2022-08-17	6505-			경기도 시흥시			청귤 5kg

7858-15-01573
내일팜스 최대일
서귀포시 서호중로 55 (동 514호(서호동))
농산물 박스
전사장거래소매업

제출서류

기타 증빙자료

재산세(주택) 관련 세목별 과세증명서
주택구입 자금 신청자

읍면동사무소

시청 세무과

발급번호 2023-006- [REDACTED] Issuance Number					
지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate					
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	이 [REDACTED]		주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.	[REDACTED]
	주소(영업소) Address(Business Office)	제주특별자치도 서귀포시 [REDACTED]			
상호 Company Name				사용목적 Purpose of Use	관광서제출용
과세대상 Tax Objects					
세목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세액 Tax Amount	비고 Remarks
[전국 자치단체] [과세년도 : 2022 ~ 2023 년] 재산세(주택) 위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음					
관내 채납액 : 0 원 (총 0건) 관내 정리보류액 : 0 원 (총 0건)					
위와 같이 과세 사실이 없음을 증명합니다. I hereby certify that the above tax assessment is true and correct 2023년 [REDACTED]					
신청인 Applicant	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	[REDACTED]		주소(영업소) Address(Business Office)	제주특별자치도 서귀포시 [REDACTED]
 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>제주특별자치도 서귀포시장 THE MAYOR OF SEOGWIPPO</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>서귀포 시장인 Seogwipo Mayor Seal</p> </div> </div>					
이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다. This certificate does not verify the ownership of any properties.					

제출서류

기타 증빙자료

취업신고서

(별지 제15호 서식)

취업 신고서

- 성명 : 홍길동
- 생년월일 : 1970. 1. 2.
- 취업(예정)업체
 - 업체명 : 제주도
 - 주소 : 제주도 서귀포시 -
 - 연락처 : 010-1234-1234
- 취업기간 및 월 근로시간 : 2024. 3월 ~ 6월 (4개월)
월 120시간
- 취업사유 : 농업외 수입으로 용자지원사업 용자금 총당

위 사람은 2022년도 귀농 농업창업 및 주택구입사업 대상자로 선정되어 영농에 종사 중(예정)이나 위와 같은 사유로 인해 취업함을 신고합니다.

2024년 3월 일
신고인 : 홍길동 (서명)

서귀포시장 귀하

제출서류

기타 증빙자료

가점사항 관련

- 가점사항 5점
 - 청년창업농 영농정착 지원사업 대상자인 경우
 - 청년귀농 장기교육 수료자인 경우
- 가점사항 3개 이상 3점, 2개 이상 2점, 1개는 1점
 - 영농 사업계획과 관련 분야의 국가기술자격증 소지 (사본 · 학력 증명)
 - 친환경농산물인증을 받은 경우(재촌비농업인 제외)
 - 정보통신분야 자격증 소지
 - 농산물 관련 유통 및 무역 등에 1년 이상 종사한 경우
 - 여성인 경우
 - 대학생창업연수과정 이수자
 - 농대영농정착과정 이수자
 - 영농창업특성화과정 이수자
 - GAP 인증을 받은 경우(재촌비농업인 제외)

사업대상자 선발 절차

사업 신청(귀농인)

현장 심사(지자체) 및 금융상담(농협)

지원 대상자 선정 및 확정 통지

사업추진(귀농인)

정확한 일정은 주소지 관할 시·군 또는 농업기술센터에 문의

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청자 심사기준

귀농인

평가항목		등급				등급기준	평점
		A	B	C	D		
1. 귀농 인원수 (5점)	농촌이주 가족 수 (본인 포함)	5	4	3	2	A : 이주 가족인원이 4명 이상인 경우 B : 이주 가족인원이 3명 이상인 경우 C : 이주 가족인원이 2명 이상인 경우 D : 이주 가족인원이 2명 미만인 경우 * 주민등록등본상의 구성원 수를 기준으로 평가	
2. 교육이수 실적 (10점)	농업, 귀농귀촌 관련 교육 이수 실적	10	8	6	0	A : 250시간 이상인 경우 B : 200시간 이상인 경우 C : 100시간 이상인 경우 D : 8시간 이상	
						<ul style="list-style-type: none"> * 교육이수 실적은 농림축산식품부, 농촌진흥청, 특별광역시도, 시군구 등이 주관 또는 지정 교육기관에서의 이수실적만 인정 * 기간이 2일이상 유효(예외: 귀농센터, 지자체교육) * 사이버교육, 농촌재능나눔, 농촌봉사활동, 농촌인력증개센터 참여시간의 100%를 최대 40시간까지 인정 * 교육과목이 개설되지 않은 특별작목(예 : 선인장 등) 재배농가에서의 실습실적(재배농가 주소지 관할 농업기술센터 소장이 인정한 경우에 한함)도 교육훈련실적으로 인정가능 * 농과계 졸업자, 영농종사일수 6개월 이상은 교육이수 100시간과 동일하게 인정 * 교육 이수 실적 8시간 미만은 지원불가 	

귀농인

3. 전입 후 농촌거주 (5점)	거주기간	5	4	3	2	A : 전입일 기준 1년 이상 B : 전입일 기준 6월 이상 C : 전입일 기준 3월 이상 D : 전입일 기준 3월 미만 * 주민등록등본의 전입일 기준으로 확인	
4. 사업지침 의무조항 습득 (10점)	자격기준, 목적외 사용 등 유형 및 준수 규정 습득 여부, 자금 관련 피해 사례 인지 여부 등	10	8	6	4	A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡	
5. 영농정착 의욕 (20점)	세대주의 영농정착 의욕	20	15	10	5	A : 영농정착 의욕이 매우 높은 자 B : 영농정착 의욕이 높은 자 C : 영농정착 의욕이 보통인 자 D : 영농정착 의욕이 낮은 자 * 사업계획서, 증빙서, 상담실적 등의 자료를 토 대로 사업실행성과 농촌정착 가능성 정도를 평가	

귀농인

6. 용자금 상환 계획의 적절성 (10점)	수입, 지출의 구체성 및 현실성	10	8	6	4	A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가
7. 사업계획의 적정성 및 실현가능성 (40점)	재배지역, 재배 기술상의 적합성 및 타농가 재배 작목과의 작목집단화 (조화) 가능성	20	15	10	5	A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가 * 축사부지 구입의 경우 축사신축 가능여부 확인
	투자·자금 조달계획 및 생산·판매 계획의 적정성과 실현 가능성	20	15	10	5	A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가
8. 가점사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업대상자 및 지원자격 요건을 충족하면서 청년창업농 영농정착 지원사업 대상자로 선정되거나 청년귀농 장기교육을 수료한 자는 5점의 가점을 부여한다. ○ 아래 항목 중 3개 이상은 3점, 2개 이상은 2점, 1개는 1점의 가점을 부여한다. <ul style="list-style-type: none"> - 영농 사업계획과 관련 분야의 국가기술자격증 소지한 경우 / 친환경농산물인증을 받은 경우 / 정보통신분야의 자격증을 소지한 경우 / 농산물 관련 유통 및 무역 등에 1년 이상 종사한 경우 / 여성인 경우 / 대학생창업연수과정 이수자 / 농대영농정착과정 이수자 / 영농창업특성화과정 이수자 / GAP 인증을 받은 경우 					

재촌비농업인

재촌비농업인 농업창업 지원사업 신청자 심사기준

평가항목		등급				등급기준	평점
		A	B	C	D		
1. 교육이수 실적 (15점)	농업, 귀농귀촌 관련 교육 이수 실적	15	12	9	0	A : 250시간 이상인 경우 B : 200시간 이상인 경우 C : 100시간 이상인 경우 D : 8시간 이상	
						* 교육이수 실적은 농림축산식품부, 농촌진흥청, 특별광역시도, 시군구 등이 주관 또는 지정 교육기관에서의 이수실적만 인정 * 기간이 2일이상 유효(예외: 귀농센터, 지자체교육) * 사이버교육, 농촌재능나눔, 농촌봉사활동, 농촌인력중개센터 참여시간의 100%를 최대 40시간까지 인정 * 교육과목이 개설되지 않은 특별작목(예: 선인장 등) 재배농가에서의 실습실적(재배농가 주소지 관할 농업기술센터 소장이 인정한 경우에 한함)도 교육훈련 실적으로 인정 가능 * 농과계 졸업자는 교육이수 100시간과 동일하게 인정 * 교육 이수 실적 8시간 미만은 지원불가	

재촌비농업인

2. 지역 활동 참여도 (5점)	마을회의, 행사, 지역 단체 등 참여 및 활동 계획의 구체성, 적극성	5	4	3	2	<p>A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡</p> <p>* 사업계획서(지역 활동 참여 현황 항목) 및 심층 면접을 토대로 지역 융화 정도를 평가</p>	
3. 사업지침 의무조항 습득 (10점)	자격기준, 목적외 사용 등 유형 및 준수 규정 습득 여부, 자금 관련 피해 사례 인지 여부 등	10	8	6	4	<p>A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡</p>	
4. 영농정착 의욕 (20점)	세대주의 영농정착 의욕	20	15	10	5	<p>A : 영농정착 의욕이 매우 높은 자 B : 영농정착 의욕이 높은 자 C : 영농정착 의욕이 보통인 자 D : 영농정착 의욕이 낮은 자</p> <p>* 사업계획서, 증빙서, 상담실적 등의 자료를 토대로 사업실행성과 농촌정착 가능성 정도를 평가</p>	
5. 융자금 상환계획의 적절성 (10점)	수입, 지출의 구체성 및 현실성	10	8	6	4	<p>A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡</p> <p>* 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가</p>	

재촌비농업인

6. 사업계획의 적정성 및 실현가능성 (40점)	재배지역, 재배 기술상의 적합성 및 타농가 재배 작목과의 작목집단화 (조화) 가능성	20	15	10	5	A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가 * 축사부지 구입의 경우 축사신축 가능여부 확인
	투자·자금 조달계획 및 생산·판매 계획의 적정성과 실현 가능성	20	15	10	5	A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가
7. 가점사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업대상자 및 지원자격 요건을 충족하면서 청년창업농 영농정착 지원사업 대상자로 선정되거나 청년귀농 장기교육을 수료한 자는 5점의 가점을 부여한다. ○ 아래 항목 중 3개 이상은 3점, 2개 이상은 2점, 1개는 1점의 가점을 부여한다. <ul style="list-style-type: none"> - 영농 사업계획과 관련 분야의 국가기술자격증 소지한 경우 / 정보통신분야의 자격증을 소지한 경우 / 농산물 관련 유통 및 무역 등에 1년 이상 종사한 경우 / 여성인 경우 / 대학생창업연수과정 이수자 / 농대영농정착과정 이수자 / 영농창업특성화과정 이수자 					

귀농희망자 농업창업 지원사업 신청자 심사기준

귀농희망자

평가항목		등급				등급기준	평점
		A	B	C	D		
1. 교육이수 실적 (15점)	농업, 귀농귀촌 관련 교육 이수 실적	15	12	9	0	A : 250시간 이상인 경우 B : 200시간 이상인 경우 C : 100시간 이상인 경우 D : 8시간 이상 * 교육이수 실적은 농림축산식품부, 농촌진흥청, 특별광역시도, 시군구 등이 주관 또는 지정 교육기관에서의 이수실적만 인정 * 기간이 2일이상 유효(예외: 귀농센터, 지자체교육) * 사이버교육, 농촌재능나눔, 농촌봉사활동, 농촌인력중개센터 참여시간의 100%를 최대 40시간까지 인정 * 교육과목이 개설되지 않은 특별작목(예 : 선인장 등) 재배농가에서의 실습실적(재배농가 주소지 관할 농업기술센터 소장이 인정한 경우에 한함)도 교육훈련실적으로 인정가능 * 농과계 졸업자, 영농종사일수 6개월 이상은 교육이수 100시간과 동일하게 인정 * 교육 이수 실적 8시간 미만은 지원불가	

귀농희망자

2. 전입 예정 지역 활동 실적(5점)	사업신청 지자체 내 교육 및 체험 프로그램 등 참여 실적	5	3	2	0	<p>A : 전입 예정 지자체 주관 교육 및 체험프로그램 이수 (200시간 이상)</p> <p>B : 전입 예정 지자체 주관 교육 및 체험프로그램 이수 (100시간 이상)</p> <p>C : 전입 예정 지자체 주관 교육 및 체험프로그램 이수 (8시간 이상)</p> <p>D : 지역활동 없음</p> <p>* '1. 교육이수 실적'을 활용하여 등급 부여</p>
3. 사업지침 의무조항 습득 (10점)	자격기준, 목적외 사용 등 유형 및 준수 규정 습득 여부, 자금 관련 피해 사례 인지 여부 등	10	8	6	4	<p>A : 매우 우수, B : 우수, C : 보통, D : 미흡</p>
4. 영농정착 의욕 (20점)	세대주의 영농정착 의욕	20	15	10	5	<p>A : 영농정착 의욕이 매우 높은 자</p> <p>B : 영농정착 의욕이 높은 자</p> <p>C : 영농정착 의욕이 보통인 자</p> <p>D : 영농정착 의욕이 낮은 자</p> <p>* 사업계획서, 증빙서, 상담실적 등의 자료를 토대로 사업실행성과 농촌정착 가능성 정도를 평가</p>

귀농희망자

5. 용자금 상환 계획의 적절성 (10점)	수입, 지출의 구체성 및 현실성	10	8	6	4	A : 매우 우수 B : 우수 C : 보통 D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가	
6. 사업계획의 적정성 및 실현가능성 (40점)	재배지역, 재배 기술상의 적합성 및 타농가 재배 작목과의 작목집단지화 (조화) 가능성	20	15	10	5	A : 매우 우수 B : 우수 C : 보통 D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가 * <u>축사부지 구입</u> 의 경우 <u>축사신축 가능여부</u> 확인	
	투자·자금 조달계획 및 생산·판매 계획의 적정성과 실현 가능성	20	15	10	5	A : 매우 우수 B : 우수 C : 보통 D : 미흡 * 사업신청서와 사업계획서를 토대로 평가	
7. 가점사항	○ 사업대상자 및 지원자격 요건을 충족하면서 <u>청년창업농 영농정착</u> 지원사업 대상자로 선정되거나 <u>청년귀농 장기교육</u> 을 수료한 자는 5점의 가점을 부여한다. ○ 아래 항목 중 3개 이상은 3점, 2개 이상은 2점, 1개는 1점의 가점을 부여한다. - <u>영농 사업계획과 관련 분야의 국가기술자격증 소지한 경우</u> / <u>친환경농산물인증을 받은 경우</u> / <u>정보통신분야의 자격증을 소지한 경우</u> / <u>농산물 관련 유통 및 무역 등에 1년 이상 종사한 경우</u> / <u>여성인 경우</u> / <u>대학생창업연수과정 이수자</u> / <u>농대영농정착과정 이수자</u> / <u>영농창업특성화과정 이수자</u> / <u>GAP 인증을 받은 경우</u>						

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



(별지 제1호 서식)

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서

* 귀농인의 융자한도액은 "금융기관의 개인에 대한 신용과 담보평가"를 통해 결정됨

신청자	성명	김 [] (한자 김 [])		주민등록번호 (주민등록번호)	81 [] []			
	주소	귀농 전	서울시 광진구 [] []		전화번호 및 전자메일	TEL :		
		귀농 후	제주 서귀포시 [] []			HP :010-[] []		
	학력	대졸		귀농전 직업	(근무처 : [] [])			
영농경력	1년		교육실적	분야(월, 주) *교육실적 별지 작성				
가족상황		부모: 2명, 배우자: 1세, 자녀: 1						
주거상태		기타(무상임대)		주거보유	없음			
영농분야(작목)		만감류(한라봉)						
현재 영농규모		- 농지규모 : 8,413㎡, 사육두(마리)수 : - 저장시설 : 없음 시설규모(하우스 등) : 1650㎡ - 농기계 : 관리기 1 / 비료살포기 1 / 방제기 1 등						
사업신청내용	사업별 규모(량)	농업창업자금	400,000천원					
		주택구입비	475,000천원(향후 구입시)					
	사업비 (천원)	사업별	합계	정부지원(재원명 기재)			지방비	자부담
				계	보조	융자		
	농업창업	400,000			300,000		100,000	
	주택구입·신축	475,000			75,000		400,000	

귀농 농업창업계획서

1.

1. 현 황

성 명	김 [REDACTED]	생년월일	81[REDACTED]
주 소	제주 서귀포시 [REDACTED] [REDACTED]	전화번호	010- [REDACTED]
주 영농분야(작목)	만감류(한라봉)		

* 경종(수도작, 사과, 배, 화훼 등), 축산(한우, 양돈, 양계 등)으로 구분 기재

2. 영농기반

① 영농규모(m²)

구 분	계	논	밭	과수원	사료포	목초지		
소 유				8413				
임 차								
계				8413				

② 시설현황(동/m²)

구 분	창 고	축사	온실	비닐 하우스	버섯 재배사				기 타
소 유	1/49	/	/	7/1650	/	/	/	/	/
임 차	/	/	/	/	/	/	/	/	/
계	1/49	/	/	7/1650	/	/	/	/	/

1.

③ 농기자재(대/연식)

트랙터	경운기	이앙기	콤바인	관리기	전조기	선별기	차 량	
				1				
방제기								기 타
1								

④ 재배현황(m')

계	노지감귤	남진해 (카라향)						
	6381	1650						

⑤ 가축사육(두, 수)

1.

한우	젓소	돼지	닭					기타

⑥ 기타 특기사항

- 일반 퇴비, 비료보다는 환경적인 영향이 우수한 얼라이브 시스템의 사용입니다.
- 신개념 '얼라이브(Eco-Fertilizer)' 비료 시스템 사용으로 제품을 기존의 수확보다 더욱더 빠르고 많은 수량을 생산, 유통, 판매 하려고 합니다. 기존의 농법을 버리고 효모 미생물을 사용하는 방법입니다.

얼라이브란? 공기중의 질소(N)를 고정하는 능력과 연작 및 염류 장애를 일으키는 불용성의 질소(N), 인산(P), 가리(K)를 가용시키는 유니크한 능력을 가지고 있으며 작물이 원하는만큼 4~6개월간 지속 공급하는 지능형 스마트 비료입니다. 수용성 비료가 아닌 생태형 비료이기에 환경오염을 야기하지 않고 오염 토양을 복원하여 저투입, 지속가능 합니다. 현재 운영중인 가온 하우스 및 카라향 시설에서 많은 효과를 보고 있습니다.

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



효모를 활용한 시기별(월) 사용 계획

1.

◆ 한라봉 생육시기별 약제 계획

일자	생육 단계		제품명 (시비)	제품명 (관주)	비고
3월	상	밭아기	얼라이브 효모비료		
	중				
	하				
4월	상	개화기 만개기 낙화기	새뿌리 신장	얼라이브 효모액비	
	중				
	하				
5월	상	생리낙과		얼라이브 효모액비	
	중				
	하				
6월	상		양분 흡수 활발	얼라이브 효모액비	
	중				
	하				
7월	상			얼라이브 효모액비	
	중				
	하				

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

8월	상	과실 비대기	새뿌리 산장	얼라이브 효모비료		
	중					
	하					
9월	상		생리적 화아 분화			
	중					
	하					
10월	상	착색개시				
	중					
	하					
11월	상	착색기				
	중					
	하					
12월	상	성숙기				
	중					
	하					

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

8월	상	과실 비대기	새뿌리 산장	얼라이브 효모비료		
	중					
	하					
9월	상	착색개시	생리적 화아 분화	얼라이브 효모액비		
	중					
	하					
10월	상					
	중					
	하					
11월	상	착색기		얼라이브 효모액비		
	중					
	하					
12월	상	성숙기		얼라이브 효모액비		
	중					
	하					

1.

4.사업계획

① 사업비 투자계획

세 부 사 업 명	규격 (단위)	단가 (천원)	사업량 (㎡, 대)	사 업 비(천원)					
				계	정부지원(재원기재)			지방비	자담
					계	국고	용자		
계				875,000	375,000		375,000		500,000
하우스 신축	3.3㎡	180	3500, 12동	190,000	190,000		190,000		
물탱크 신축	3.3㎡	200	330, 1대	20,000	20,000		20,000		
방제,운반시설 설치등				30,000	30,000		30,000		
농기계구입				60,000	40,000		40,000		20,000
가공시설 신축	3.3㎡	133	200	80,000					80,000
하우스 보수 및 기타	3.3㎡	200	3500	20,000	20,000		20,000		
주택구입·신축				475,000	75,000		75,000		400,000

1. ② 세부사업 추진계획(육하원칙에 의거 상세하게 작성)

< [redacted] 농장 한라봉 파수원 경영 계획 >

○ 농장의 로고를 구축하다!

- 명함 제작, 박스 겉면 로고 사용, 홍보용 스티커등 제작 진행중으로 향후 인터넷 사이트 개설 준비 중에 있습니다.



[redacted]
Farmhouse

1.

- 1~2년차에 증여받은 농지(3,983㎡)에 하우스시설(3,500㎡)와 창고(480㎡)를 설치하여 독립경영을 개시할 계획입니다. 이후 3년차에 체험형 농장 운영을 위한 가공시설(200㎡)을 확장할 예정입니다. 최종 농지 3,983㎡에 하우스 3,500㎡, 카페 200㎡ 운영으로 안정적인 운영과 생산 및 소득 확대가 기대됩니다.
- 농지 1년차 시설(하우스) 시설 비용은 3,938㎡(약 1,150평)에 설치 비용이 24년 01월 현재 시세 180,000원 / 3.3㎡에 총 약 1억 9천만 원의 자금이 소요될 것으로 예상되며 물탱크, 보조커튼, 방제 시설, 운반시설, 창고, 하우스 보수 등 포함 총 2억4천만의 정책자금 용자를 융통하여 집행하려고 합니다.
- 2년차에 농기계(선별기, 레일설치, 운반트럭)등이 필요할 것으로 예상, 총 8천만원 중 자부담 2천만원, 정책자금 용자 4천만원을 융통하여 집행할 예정입니다.
- 3년차에는 카페 운영을 위한 가공시설(200㎡) 자부담으로 약 8천만원 집행할 예정입니다.
- 마지막으로 주거 안정을 위해 현 서울 전세 계약 만료시 보증금 4억원과 용자 7천5백을 포함 서귀포 혁신도시에 주택을 구입하여 생활하려고 합니다.

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

③ 자금조달 계획

(단위 : 천원)

조 달		조달방식을 상세하게 작성
항 목	금 액	
합 계	875,000	하우스 시설설치, 농기계구입, 가공시설 신축등 정책자금 용자 3억원과 자부담 1억원을 통해 집행할 예정이며, 주거 안정을 위해 현 서울 전세 계약 만료시 보증금 4억원과 정책자금 용자 7천5백을 포함 서귀포 혁신도시 인근에 주택을 구입하려고 합니다.
○ 자체자금	500,000	
○ 신규출자	0	
○ 외부차입	375,000	
○ 기 타	0	

④ 향후 사업(신청사업 분야)계획

(단위 : 천원)

작목명	현 재				사업비 투자(준공)후			
	재배면적	사육두수	연 간 판매수입	경영비	재배면적	사육두수	연 간 판매수입	경영비
감귤	3960m2		20,000	10,000				
한라봉					3500		40,000	15,000

* 투자 후 판매수입 및 경영비는 신청당시의 물가 적용

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

⑤ 단기 및 중·장기 영농계획

(1) 사업계획

○ 추진목표 및 추진전략 :

구분		2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
목표	농지 시설	하우스: 3,500㎡ 창고 : 480㎡ (저온저장, 물탱크 등)	-	체험형 농장 개점	-	-
	생산	-	-	5,000kg	7,000kg	10,000kg
	매출	0	0	2,500만 원 +500만 원	3,500만 원 + 500만원	5,000만 원 + 500만 원
	소득	0	0	2,000만 원	3,000만 원	4,500만 원
생산기술/ 경영역량/ 교육훈련/ 영농기반 구축		-하우스신축 -영농기반구축 -기초교육이수 -초급재배기술	-선도농가장인 기술습득/실습 -농기계 기초 -중급재배기술	-농기계 활용 -품종 다양화 -체험농장 개 점	-환경제어 및 업무자동화를 위한 스마트화 -마케팅 심화	-1차생산품 외 치유농업 연계 사업영역 확장
경영 다각화		-재배기술습득	-생산 안정화 -재배역량향상	-부품목 추가 -농외소득확대	-생산력 증대 -대외홍보	-농장 활성화
판로 개척		오픈마켓 입점 (쿠팡/G마켓/ 네이버 등)	자사몰 신설	체험농장 개점 (카페 포함)	민간로컬 입점 자사몰 확대	온/오프라인 판로 안정화

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

- 제품(한라봉) 매출액은 1kg당 5,000원으로 책정하였고, 3년차부터 체험형 농장 및 가공시설 개점을 통한 추가 판매로 500만원 이상의 추가 매출이 기대됩니다.
- 초기 1~2년은 묘목을 키우기에 생산이 없지만, 귀농의 정착을 컨셉으로 SNS 활동과 온라인 홍보에 주력하여 아이덴티티를 구축할 계획입니다. 2년차부터 자사몰을 신설하여 충성고객을 확보하고 축제/박람회에 참가하여 인지도를 높이겠습니다. 생산과 판매가 시작되는 3년차부터 방송 프로그램의 간접광고 및 촬영장소 제공 등을 통한 노출 확대, 주변 숙박업체와 음식점과의 협업을 통한 가격 할인 및 체험 프로그램 운영으로 마케팅 효과를 극대화할 계획입니다.

(2) 판매 마케팅 계획

판매처	현재 판매비중(%)	귀농 선정 이후(%)	
온라인		50	오픈마켓, 자사몰
작목반	100	30	지자체 운영 매장
지역 내 판매		10	민간 운영 기념품숍, 장터 등
카페		10	카페 운영 재료 및 판매
합 계	100	100	

1.

- 온라인 판매의 경우, 1년차 오픈마켓(쿠팡/마켓컬리/스마트스토어) 입점으로 노출 채널 다양화를 통해 인지도를 확보하여 2년차부터 자사몰 매출 비중을 확대해 나갈 계획입니다. 자사몰 운영으로 브랜드 이미지를 구축하여 3년차부터 6차산업으로 확대, 카페 운영을 통한 사업 확충과 마케팅 효과가 기대됩니다.



1. 5. 용자금 상환 계획

(단위 : 천원)

연고정 상환액

35,800

구분	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
종류	5년거치				
원금	357,500	357,500	357,500	357,500	357,500
이자율	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
상환대상 (원금+이자)	362,863	362,863	362,863	362,863	362,863
상환액	이자	5,362.5	5,362.5	5,362.5	5,362.5
	원금	-	-	-	-
	계	-	-	-	-
상환잔액	357,500	357,500	357,500	357,500	357,500

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

구분	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년	
종류	분할 상환					
원금	357,500	321,700	285,900	250,100	214,300	
이자율	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	
상환대상 (원금+이자)	362,863	326,526	290,189	253,852	217,515	
상환액	이자	5,362.5	4,825.5	4,288.5	3,751.5	3,214.5
	원금	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800
	계	41,162.5	40,625.5	40,088.5	39,551.5	39,014.5
상환잔액	321,700	285,900	250,100	214,300	178,500	

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



1.

구분		2034년	2035년	2036년	2037년	2038년
종류		분할 상환				
원금		178,500	142,700	106,900	71,100	35,300
이자율		1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
상환대상 (원금+이자)		181,178	144,841	108,504	72,167	35,830
상환액	이자	2,677.5	2,140.5	1,603.5	1,066.5	529.5
	원금	35,800	35,800	35,800	35,800	35,300
	계	38,477.5	37,940.5	37,403.5	36,866.5	35,829.5
상환잔액		142,700	106,900	71,100	35,300	-

1.

6. 지역 활동 참여 계획

구분	년도별 추진 목표				
	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
마을 청년회 활동	■■■■ 청년회 가입 및 활동	■■■■ 청년회 가입 및 활동	■■■■ 청년회 가입 및 활동	■■■■ 청년회 가입 및 활동	서귀포 연합 청년회 가입 및 활동
개인 봉사 활동	플로깅 활동				
지역축제 참여				귀농귀촌 지역 축제 참여	귀농귀촌 지역 축제 참여

1.

- 청년회 가입 및 활동을 통하여 지역 활동에 적극적으로 참여 하려고 합니다.
1~2년차에는 [redacted] 청년회에서 활동 예정 ([redacted])이며, 3~4년차에는 [redacted] 청년회 활동, 5년차에는 서귀포 연합 청년회 가입 및 활동을 목표로 하고 있습니다.
금번 [redacted] 등 46회 동창회장으로 매년 초등학교에 소정의 장학금도 지원하고 있습니다.
- 개인적으로 매월 해양쓰레기를 수거하여 조금이나마 해안정화에 도움이 될수 있는 플로깅 활동을 하려고 합니다.
- 마지막으로 제가 생산한 품목(한라봉)으로 귀농귀촌 지역 축제시 참여하여 부스를 설치, 홍보 및 판매를 하려고 합니다. 제품의 판매 뿐 아니라 귀농의 장, 단점을 홍보하려 합니다.

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



(별지 제1호 서식)

2.

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서

* 귀농인의 융자한도액은 “금융기관의 개인에 대한 신용과 담보평가”를 통해 결정됨

신청자	성명	박 [REDACTED] (한자 박 [REDACTED])		주민등록번호 (국립소신변화)	62 [REDACTED]			
	주소	귀농 전	경기도 용인시 [REDACTED]		전화번호 및 전자메일	TEL :		
		귀농 후	제주특별자치도 서귀포시 표선면 [REDACTED]			H.P : 010-[REDACTED]		
	학력	대졸	귀농전 직업		서울시청 (근무처 : 체육시설관리사업소)			
	영농경력	2년	교육실적		귀농귀촌교육분야(/2월, 주) *교육실적이 많은 경우 별지 작성			
가족상황	부모 ; 명, 배우자 ; 56세, 자녀 ; 2							
주거상태	전세		주거보유	1주택				
영농분야(작목)	경종분야(감귤과수)							
현재 영농규모	- 농지규모 : 4,972m ² , 사육두(마리)수 : - 저장시설 : 99m ² 시설규모(하우스 등) : m ² - 농기계 :							
사업 신청 내용	사업별 규모(량)	농업창업자금	농지구입					
		주택구입비	주택구입(신축)					
	사업비 (천원)	사업별	합계	정부지원(재원명 기재)			지방비	자부담
				계	보조	융자		
농업창업	300,000	300,000		300,000				
주택구입·신축	225,000	75,000		75,000		150,000		

2.

귀농 농업창업계획서

1. 현 황

성 명	박 [REDACTED]	생년월일	1962. [REDACTED]
주 소	제주특별자치도 서귀포시 표선면 [REDACTED]	전화번호	010- [REDACTED]
주 영농분야(작목)	경종(감귤)		

* 경종(수도작, 사과, 배, 화훼 등), 축산(한우, 양돈, 양계 등)으로 구분 기재

2. 영농기반

① 영농규모(m²)

구 분	계	논	밭	과수원	사료포	목초지		
소 유	3,300			3,300				
임 차	4,972			4,972				
계	8,272			8,272				

2.

② 시설현황(동/m²)

구 분	창 고	축사	온실	비닐 하우스	버섯 재배사				기 타
소 유	1/99	/	/	/	/	/	/	/	/
임 차	1/99	/	/	/	/	/	/	/	/
계	2/198	/	/	/	/	/	/	/	/

③ 농기자재(대/연식)

트랙터	경운기	이앙기	콤바인	관리기	건조기	선별기	차 량	
						1	1	
방제기	운반기							기 타
	1							

④ 재배현황(m²)

계	벼	보 리	사 과	배	포 도	감귤		
8,272						8,272		

2.

⑤ 가축사육(두, 수)

한 우	젖 소	돼 지	닭					기 타
		해	당	없	음			

⑥ 기타 특기사항

1. 농업관련 각종 기능능력을 활용하여 귀농귀촌 자립도 증대

굴착기운전기능사면허, 지게차운전기능사면허, 농기계운전자격, 자동차운전면허1종 등을 소지하고 있어 농업에 활용하고 특히, 종자기능사자격(2024년 1회 필기시험 합격, 실기시험은 '24. 3월중에 실시 예정임)을 취득하여 직접 감귤 종묘를 생육하고 노후 과수의 교체지원과 종묘판매 등을 통하여 귀농귀촌 자립도 증대(붙임 자격증 사본 참고)

2. 고당도 명품 타이백감귤 홍보 및 판매전략 강화

귀농귀촌 창업자금으로 과수원을 구입하여 고당도 명품 타이백감귤을 생산하고 온라인(페이스북, 인스타그램, 블로그, 고객대상 문자발송 등)·오프라인(舊 직장동료 및 지인 등)을 통한 홍보·판매전략 강화

- 노지감귤, 고당도 타이백 명품 감귤의 자연친화적 농사과정(지인의 손녀가 영상으로 '농약 주지마세요', '제초제 주지 마세요')을 분기별로 제작하여 각종 온라인매체를 통한 홍보와 판매전략 강화
- 상품 및 가격 안내배너를 제작하여 과일 출하시기에 고객데이터를 활용하여 안내문자 발송 등

* ①~⑤사항 이외에 농가의 영농규모를 파악할 수 있는 내용을 기술하고 관련자료 첨부

2.

4.사업계획

① 사업비 투자계획

세 부 사 업 명	규격 (단위)	단가 (천원)	사업량 (m ² , 대)	사 업 비(백만원)					
				계	정부지원(재원기재)			지방비	자담
					계	국고	읍자		
계				539.5	375		375		164.5
농지구입	m ²	300/평	3,300	300	300		300		
하우스 신축									
창고신축(개보수)	m ²	3,000/평	99	9					9
농기계구입	선별기	2,500	대	2.5					2.5
	운반기	3,000	대	3					3
축사구입									
과원조성									
주택신축 (개축)	신축 (개축)	m ²	2,500/평	165	125	75		75	50
	토지 구입	m ²	1,000/평	330	100				100

2.

② 세부사업 추진계획(육하원칙에 의거 상세하게 작성)

- 농지구입(정부지원재원) : 서귀포시 표선면 소재의 과수원 3,300㎡ 정도를 매입하여 사업기한인 당해연도 12월 31일 이전에 매매계약을 체결하고 소유권 등기를 완료할 예정임
- 농기계구입(자본금)
 - 감귤선별기(중고) : 귀농귀촌선가농원의 감귤 선별기(중고)를 구입예정임(소유주와 협의 완료)
 - 감귤운반기(신상) : 남원농협조합원으로 등록되어 있어, 농업장비구입 지원사업시 전기 충전식 감귤운반기(새상품)를 구입할 예정임
- 주택신축(개축)
 - 토지구입(자본금) : 약100평, 약1,000천원/평의 대지를 사업기한인 당해연도 12월 31일 이전에 구입할 예정임
 - 신축건설비(정부지원재원) : 약50평 규모의 1층 주택을 약2,500천원/평의 건축물을 사업기한인 당해연도 12월 31일 이전에 신축(개축)할 예정임
- ※ 자본금 조달 : 현재 거주하고 있는 전세보증금 금120,000천원과 현금자산 금150,000천원 등 총 금270,000원의 자기자본금 현금자산 투입(예비비 재원 포함)

2.

③ 자금조달 계획

(단위 : 천원)

조 달		조달방식을 상세하게 작성
항 목	금 액(천원)	
합 계	270,000	- 소유 현금자산 금150,000천원 - 현재 거주하고 있는 전세보증금 금120,000천원
○ 자체자금	270,000	
○ 신규출자		
○ 외부차입		
○ 기 타		

2.

④ 향후 사업(신청사업 분야)계획

(단위 : 평, 마리, 만원)

작목명	현 재				사업비 투자(준공)후			
	재배면적	사육두수	연 간 판매수입	경영비	재배면적	사육두수	연 간 판매수입	경영비
노지감귤	1,476		2,890	700	1,476		3,000	300
타이백감귤					1,000		3,000	300

* 투자 후 판매수입 및 경영비는 신청당시의 물가 적용

2.

⑤ 단기 및 중·장기 영농계획

○ 단기계획(2024년 ~ 2028년 5개년)

- 노지감귤 재배(임대사업)

· 시설규모 : 2,000평 이상

· 위치 : 제주특별자치도 서귀포시 [REDACTED] 외 1필지

- 타이백 명품 감귤 재배(사업비 투자(준공) 후 계속사업)

· 시설규모 : 약 800평

· 위치 : 거주지와 가까운 농지

- 만감류 종묘사업(사업비 투자(준공) 후 계속사업)

· 시설규모 : 약 200평 이상

· 위치 : 타이백감귤 재배농지

· 판매대상 : 3년생 이상의 만감류 등 종묘 및 관상화분용 만감류 종묘를 육성하여 판매

※ 종자기능사자격증(취득후) : 2024년 제1회 종자기능사자격 필기시험 합격 후 2차 실기시험 준비중

2.

○ 중기계획(2028년 ~ 2031년 6개년)

- 노지감귤 재배 확대(임대사업)

· 시설규모 : 3,000평

· 위 치 : 거주지와 가까운 농지

- 타이백 명품 감귤 재배(사업비 투자(준공) 후 계속사업)

· 시설규모 : 약 700평

· 위 치 : 거주지와 가까운 농지

※ 친환경농법(미생물 및 천적 활용)으로 농약사용을 최소화하고, 제초제를 주지 않는 건강한 과실생산 홍보

2.

○ 장기계획(2031년 ~ 2041년 10개년)

- 노지감귤 재배(임대)

- 시설규모 : 3,000평
- 위 치 : 거주지와 가까운 농지

- 타이백 명품 감귤 재배 및 종묘사업 확대

- 시설규모 : 약 700평

- 종묘사업 추진(확대)

- 시설규모 : 약1,000평(소유토지 및 장기 노지 무상임대)
- 판매대상 : 3년생 이상의 만감류 등 종묘 및 관상화분용 만감류 종묘를 육성하여 판매

2.

5. 융자금 상환 계획(7개년)

가. 연도별 농업수익 내역

연도	금액(만원)	내역	비고
2025년	6,280	- 감귤 판매수익 : 2,000만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,000만원 - 취업수익(알바 등) : 2,000만원 - 공무원연금 : 280만원 ※ 만감류 종묘식재 병행추진(규모 : 약 100여평)	감귤 : 1,500평 타이백감귤 : 900평 종묘 : 100평
2026년	6,780	- 감귤 판매수익 : 2,200만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,200만원 - 취업수익(알바 등) : 2,100만원 - 공무원연금 : 280만원	감귤 : 2,000평 타이백감귤 : 900평 종묘 : 100평
2027년	7,380	- 감귤 판매수익 : 2,400만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,200만원 - 취업수익(알바 등) : 2,200만원 - 공무원연금 : 280만원 - 만감류 종묘 판매 개시(1년차) : 300만원 ※ 만감류 종묘식재 병행추진(규모 : 약 200여평)	감귤 : 2,000평 타이백감귤 : 800평 종묘 : 200평 이상

2.

2028년	7,980	<ul style="list-style-type: none"> - 감귤 판매수익 : 2,600만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,300만원 - 취업수익(알바 등) : 2,300만원 - 공무원연금 : 280만원 - 만감류 종묘 판매 개시(2년차) : 600만원 	<p>감귤 : 2,000평 타이백감귤 : 800평 종묘 : 200평</p>
2029년	8,780	<ul style="list-style-type: none"> - 감귤 판매수익 : 2,800만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,400만원 - 취업수익(알바 등) : 2,400만원 	<p>감귤 : 2,000평 타이백감귤 : 800평 종묘 : 200평</p>

2.

2030년	9,380	<ul style="list-style-type: none"> - 감귤 판매수익 : 3,000만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,600만원 - 취업수익(알바 등) : 2,500만원 - 공무원연금 : 280만원 - 만감류 종묘 판매 개시(3년차) : 1,000만원 	감귤 : 2,000평 타이백감귤 : 800평 종묘 : 200평
2031년	9,980	<ul style="list-style-type: none"> - 감귤 판매수익 : 3,300만원 - 타이백감귤 판매수익 : 2,600만원 - 취업수익(알바 등) : 2,600만원 - 공무원연금 : 280만원 - 만감류 종묘 판매 개시(4년차) : 1,200만원 	감귤 : 2,000평 타이백감귤 : 800평 종묘 : 200평
합 계	56,560		

2.

나. 년도별 지출내역

연도	금액(만원)	내역	비고
2025년	2,864	<ul style="list-style-type: none"> - 생활비 : 1,200만원(100만원/월) - 의료비 등 잡비 지출 : 480만원(40만원/월) - 경조사 및 교회 교무금 등 : 120만원(10만원/월) - 농업 경영비 : 500만원(농약구입비 및 종묘자재비 등) - 귀농귀촌정착자금 융자금 이자비 : 564만원(47만원/월) 	
2026년	3,144	<ul style="list-style-type: none"> - 생활비 : 1,320만원(110만원/월) - 의료비 등 잡비 지출 : 480만원(40만원/월) - 경조사 및 교회 교무금 등 : 180만원(15만원/월) - 농업 경영비 : 600만원(농약구입비 및 종묘자재비 등) - 귀농귀촌정착자금 융자금 이자비 : 564만원(47만원/월) 	
2027년	3,424	<ul style="list-style-type: none"> - 생활비 : 1,440만원(120만원/월) - 의료비 등 잡비 지출 : 480만원(40만원/월) - 경조사 및 교회 교무금 등 : 240만원(20만원/월) - 농업 경영비 : 700만원(농약구입비 및 종묘자재비 등) - 귀농귀촌정착자금 융자금 이자비 : 564만원(47만원/월) 	

2.

2028년	3,704	<ul style="list-style-type: none"> - 생활비 : 1,560만원(130만원/월) - 의료비 등 잡비 지출 : 480만원(40만원/월) - 경조사 및 교회 교무금 등 : 300만원(25만원/월) - 농업 경영비 : 800만원(농약구입비 및 종묘자재비 등) - 귀농귀촌정착자금 융자금 이자비 : 564만원(47만원/월) 	※농약구입비는 점차 감소할 예정임 : 병충해 천적 및 친환경 농법 활용재배
2029년	3,884	<ul style="list-style-type: none"> - 생활비 : 1,680만원(140만원/월) - 의료비 등 잡비 지출 : 480만원(40만원/월) - 경조사 및 교회 교무금 등 : 360만원(30만원/월) - 농업 경영비 : 800만원(농약구입비 및 종묘자재비 등) - 귀농귀촌정착자금 융자금 이자비 : 564만원(47만원/월) 	
2030년	7,440	<ul style="list-style-type: none"> - 생활비 : 1,800만원(150만원/월) - 의료비 등 잡비 지출 : 480만원(40만원/월) - 경조사 및 교회 교무금 등 : 420만원(35만원/월) - 농업 경영비 : 900만원(농약구입비 및 종묘자재비 등) - 귀농귀촌정착자금 융자금 상환금 : 3,840만원(320만원/월) 	

2.

다. 년도별 상환계획

연도	수입액(만원)	지출액(만원)	지출잔액(만원)	비 고
2025년	6,280	2,864	3,416	
2026년	6,780	3,144	3,636	
2027년	7,380	3,424	3,956	
2028년	7,980	3,704	4,276	
2029년	8,780	3,884	5,076	
2030년	9,380	7,440	1,940	매년 귀농귀촌 정착지원금 상환개시
2031년	9,980	7,620	2,360	
합 계	56,560	32,080	24,660	

2.

6. 지역 활동 참여 계획

○ 표선성당 사목회 생태환경분과장 활동

— 임명일시 : 2023. 12. 24.

— 참여계획

- 천주교제주교구 주관 2024년 제6기 틀낭학교(생태운영학교) 수료예정 : 제주의 식물, 바다, 지질, 물 등 제주 생태계가 직면한 현실, 안전한 먹거리와 구체적인 실천과 연대활동, 나아가 생태 감수성깨우기에 이르기까지 제주 생태계를 보존하고 지속가능한 제주를 만들기에 동참하여 활동전개
- 매년 6월 정기적으로 천주교제주교구 및 각 성당의 생태환경분과와 표선면사무소, 해병전우회, 지역 청소년 등이 참여하여 표선해수욕장 주변 및 해변 생태환경 청소활동 운영

※ 2023년 6월 18일 추진실적이 있음.

○ 표선리마을회 행사 참여활동 전개

— 가입일시 : 2024. 1. 12.

— 참여계획

- 표선리 마을행사 참여 및 지원 : 서울시청 34년 근무경력으로 각종 마을행사 봉사활동 운영지원

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 신청서

* 귀농인의 융자한도액은 “금융기관의 개인에 대한 신용과 담보평가”를 통해 결정됨

3.

신청자	성명	손 [] (한자 孫 [])		주민등록번호 (구내거소신고번호)	71[] []			
	주소	귀농 전	서울특별시 강동구 []		전화번호 및 전자메일	TEL :		
		귀농 후	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 []			H.P : []		
	학력	경원전문대 전자 전공	귀농전 직업	기관사 (근무처:전 서울도시철도공사)				
영농경력	년	교육실적	귀농귀촌분야(302시간) *교육실적이 많은 경우 별지 작성					
가족상황	부모; 명 배우자; 세, 자녀;							
주거상태	자가, 전세, 월세, 기타(무상임대 등)	주거보유	없음, 1주택, 2주택...					
영농분야(작목)	경종(감귤)							
현재 영농규모	- 농지규모 : m ² , 사육두(마리)수 : - 저장시설 : 시설규모(하우스 등) : m ² - 농기계 :							
사업 신청 내용	사업별 규모(량)	농업창업자금	토지(과수원):500,000천원/ 시설하우스(비가림)100,000천원					
		주택구입비	* 등기부등본, 사진 등 제출					
	사업비 (천원)	사업별	합계	정부지원(재원명 기재)			지방비	자부담
	농업창업	600,000	300,000	계	보조	용자		300,000
	주택구입·신축	75,000	75,000					75,000

3. 4.사업계획

① 사업비 투자계획

세 부 사 업 명	규격 (단위)	단가 (천원)	사업량 (m ² , 대)	사 업 비(백만원)					
				계	정부지원(재원기재)			지방비	자담
					계	국고	용자		
계				375	375		375		
농지구입	m ²	129	2,310	300	300		300		
하우스 신축									
축사신축(개보수)									
농기계구입									
축사구입									
과원조성									
주택구입·신축	m ²	3,260	23	75	75		75		

3.

② 세부사업 추진계획(육하원칙에 의거 상세하게 작성)

- **농지구입** : 서귀포시 남원읍 또는 서귀포시 표선면 소재 과수원 2,310m², 약 700평의 농지를 구입하여 2024년 12월 이전에 매매계약(부동산매매계약서)을 체결하고 소유권 등기를 완료할 예정임. 토지 구입대금은 귀농창업자금인 농업창업자금 대출을 받아 매도자에게 지급할 예정이며, 기타 경영비는 자부담으로 진행 예정.
- **주택구입** : 서귀포시 남원읍 또는 서귀포시 표선면 농지에서 가까운 다세대, 다가구, 연립등 개별등기 가능한 소형주택을 2024년 12월 이전에 매매계약(부동산매매계약서)을 체결하고 소유권 등기를 완료할 예정임.

3.

③ 자금조달 계획

(단위 : 천원)

조 달		조달방식을 상세하게 작성
항 목	금 액	
합 계	3,750	정부지원용자(귀농농업창업 및 주택구입 지원사업)
○ 자체자금		
○ 신규출자		
○ 외부차입 ○ 기 타		

3.

④ 사업추진계획 및 향후 사업계획

1. 타이백 피복 재배 일정(2024년-2039년)

2024년 12월까지	2025년12월까지	2026년~2027년	2028년~2039년
부지 확보	영농기반조성	영농기술, 생산안정	생산량증대

2. 소요자금 조달계획

(단위 : 평, 만원)

구분	소요금액	정책지원금	자기자본
농지 확보(700평)	30,000	30,000	
시설비	1,000		1,000
장비(농기계, 농기구)			보유
운전자금(3개월)	200		200
인건비	300		300
총소요자금	31,500	30,000	1,500

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



3. 생산 시설 및 농기계보유현황

3.

구분	시설, 장비명	수량	구입년도
생산시설	창고	1	임대
보유장비	파쇄기	1	임대
	운반기	1	임대
	엔진톱	1	2022
	전기모터분부기	2	임대1:2023
	엔진분부기	1	2022
	엔진예초기	2	2018,2021
	엔진블로워	1	2023
	전동가위	1	2019
	1톤트럭	1	2017

3.

4. 생산인력계획

구분	인원수	노동시간	기간	비용
자가	1명			
피복시즌	4명	일8시간	2일	1,000,000원
수확시즌	6명	일8시간	3일	2,000,000원

3. 5. 생산수요계획

구분	초기 (2025~2026)	단기 (2027~2029)	중기 (2030~2034)	장기 (2035~2039)	총생산량
목표생산량	2,100관 (평당3관) 7,875kg	2,800관 (평당4관) 10,500kg	2,800관 (평당4관) 10,500kg	2,800관 (평당4관) 10,500kg	38,500관 136,500kg
상품 생산량	생산량의 70% 5,512kg	생산량의 70% 7,350kg	생산량의 70% 7,350kg	생산량의 70% 7,350kg	101,062kg
목표판매량 (5kg1box)	1,100box	1,470box	1,470box	1,470box	50,510box
판매수익 (box당 29,000원)	년 31,900,000원	년 42,630,000원	년 42,630,000원	년 42,630,000원	586,090,000원

3.

7.손익계산(타이백 피복재배)

년도	판매수익(원)	생산비용(원)	순이익(원)
2025	31,900,000	18,000,000	13,900,000
2026	31,900,000	18,000,000	13,900,000
2027	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2028	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2029	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2030	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2031	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2032	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2033	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2034	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2035	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2036	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2037	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2038	42,630,000	20,000,000	22,630,000
2039	42,630,000	20,000,000	22,630,000
합계	617,990,000	296,000,000	321,990,000

사업신청서 (24년 상반기 합격자)



⑤ 단기 및 중·장기 영농계획

3.

구분	기간	비전/목표	전략	세부추진사항
준비단계	2024년 4월~ 2024년 12월	1.영농기반 조성 2.기술력 습득	1.최상의 입지 2.벤치마킹 3.멘토링	1.부지확보 2.우수농가방문 3.멘토찾기 4.주택확보
단기	2025년 1월~ 2029년 12월	1.타이백 피복재배 안정화 2.데이터 축적 3.기술력 축적	1.고객 타겟팅 2.상품 브랜딩 3.농장 이미지화	1.창업활성화교육 2.활성화 지원사업신청 3.피복 보조사업 신청
중기	2030년 1월~ 2034년 12월	1.타이백피복재배 생산량 증대 2.비가림 월동재배시작 3.비가림 월동재배 안정화	1.판매루트 다양화 2.판매시기 조절 3.비가림월동재배 단기 전략 적용	1.타이백 피복재배 꾸준한 수익창출 2.비가림 월동재배 영농기반 조성 3.비가림월동재배 기술력 확보
장기	2035년 1월~ 2039년 12월	1.친환경 체험농장 조성 2.모든 과원 안정화 3.창업자금 회수, 임대농지 축소	1.기술력 유지 2.판매 다변화 3.고객증대	1.친환경체험농지 확보 2.친환경재배 기술력 확보 3.새로운 고객 확보

3.

▶자격증 활용

※유기농업기능사 자격증 활용

무농약인증, 유기농인증후 상품이미지 재고와 광고, 가격상승 효과기대.

※종자기능사 자격증 활용.

경영체등록후 3년 농업경력인정받고

종자관리사 신청, 취득후

종자업등록요건 갖추어 종자업등록.

노후에 감귤묘목사업 예정

※컴퓨터활용능력평가 2급 필기합격 후 실기 시험준비중. 취득 후 농업관리, 유통사무 업무에 효율성 재고 기대.

5. 용자금 상환 계획

3.

(단위:만원)

구분	타이백피복재배			비가림월동재배			친환경재배			상환계획	
	판매이익	운영비 (이자)	순이익	판매이익	운영비 (이자)	순이익	판매이익	운영비 (이자)	순이익	당기 순이익	원금 상환
2025	3,190	1,800	1,390							1,390	
2026	3,190	1,800	1,390							1,390	
2027	4,263	2,000	2,263							2,263	
2028	4,263	2,000	2,263							2,263	
2029	4,263	2,000	2,263							2,263	
2030	4,263	2,000	2,263							2,263	3,000
2031	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930				4,193	3,000
2032	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930				4,193	3,000
2033	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930				4,193	3,000
2034	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930				4,193	3,000
2035	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930				4,193	3,000
2036	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930	2,262	650	1,612	5,805	3,000
2037	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930	2,262	650	1,612	5,805	3,000
2038	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930	2,262	650	1,612	5,805	3,000
2039	4,263	2,000	2,263	3,480	1,550	1,930	2,262	650	1,612	5,805	3,000

3.

6. 지역 활동 참여 계획

○ 사실 아직 지역 내 마을회의, 행사, 사회단체 등 잘 모릅니다.

하지만 알아보고 회의, 행사, 단체의 일에 적극 동참할 것이고, 마을의 굵은 일 마다하지 않고, 참석하겠습니다.

제가 잘 아는 것은 컴퓨터입니다. 컴퓨터의 고장 시 조치, 수리 가능하여 재능 기부 할 수 있고, 컴퓨터 하드웨어 교육도 가능합니다. 청소도 잘합니다. 설거지도 잘합니다.

마을 일에 도움되는 일이면 열심히 하겠습니다.

본 사업계획서는 본인의 제반 정보 및 사업의지를 바탕으로 사실 그대로 작성한 것으로써 향후 사업계획서 대로 사업을 추진할 것을 약속합니다.

귀농 농업창업 및 주택구입 지원사업 760-3952

후계농업경영인 육성지원
청년창업농 영농정착 지원 760-2692

농촌주거환경개선사업
(주택개량, 빈집정비) 760-3005

농지취득자격증명

작성요령

차근차근

농취증 발급받기